



Ricardo Bampi
Leiloeiro

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO

Vara da Família, Órfãos e Sucessões Inf e Juventude de Curitiba

DIA 04 DE MARÇO DE 2020 ÀS 14h15/PRIMEIRO LEILÃO. (Pelo valor da avaliação).

DIA 11 DE MARÇO DE 2020 ÀS 14h15 /SEGUNDO LEILÃO. (Mínimo 51% do valor da avaliação).

LOCAL: Átrio do Fórum da Comarca de Curitiba - SC.

Ricardo Bampi, Leiloeiro Público Oficial, devidamente autorizado pelo Exmo. Sr. Eduardo Passold Reis, Juiz de Direito da Vara da Família, Órfãos, Sucessões, Infância e Juventude da Comarca de Curitiba - SC, venderá em Primeiro e Segundo Leilão na forma da Lei, em dia, horas e local supracitados, o bem penhorado abaixo:

1. PROCESSO: 0008744-55.2012.8.24.0022

Requerente e Inventariante: Terezinha de Jesus Neves de Moraes.

Autor da Herança: Ilso Neves de Moraes.

Bem: 1) A gleba de terras, situada no lugar denominado Caraguatá, no distrito de São Cristóvão do Sul, neste Município e Comarca, com a área superficial de 338.736,66 ms² (trezentos e trinta e oito mil, setecentos e trinta e seis metros e sessenta e seis decímetros quadrados), dentro das seguintes confrontações: ao Norte, com Aureo Pereira Bastos e José Pereira Bastos; ao Sul, com PCC – Papel e Celulose Catarinense; a Leste, com Edmundo Mendes e ao Oeste, com a PCC – Papel e Celulose Catarinense S.A. cujas demais características encontram-se descritas sob a matrícula nº 9.523 do C.R.I. de Curitiba-SC. Avaliado em R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais) o alqueire, totalizando em R\$ 349.934,56 (trezentos e quarenta e nove mil, novecentos e trinta e quatro reais e cinquenta e seis centavos). Consta no laudo de avaliação que está encravado sobre o terreno, uma casa mista de cor amarela, medindo aproximadamente uns 60m² (sessenta metros quadrados) e um barracão de madeira medindo aproximadamente uns 80m² (oitenta metros quadrados), em péssimo estado de conservação. Avaliados em R\$ 20.000,00 (vinte mil reais). Avaliação total: R\$ 444.934,56 (quatrocentos e quarenta e quatro mil, novecentos e trinta e quatro reais e cinquenta e seis centavos). Bem: 2) A gleba de terras, situada no lugar denominado Caraguatá, Município de São Cristóvão do Sul, nesta comarca, composta de campos, matos e faxinais, com área superficial de 72.600,00m² (setenta e dois mil e seiscentos metros quadrados), dentro das seguintes confrontações: ao Norte, com Edson Costa; ao Sul, com Aurea Pereira Bastos; a Leste com Edzon Costa; e ao Oeste com Aldo de Jesus Bastos cujas demais características encontram-se descritas sob a matrícula nº 13.703 do C.R.I. de Curitiba-SC. Avaliado em R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais) o alqueire, totalizando em R\$ 75.000,00 (setenta e cinco mil reais) o total desta área.

Bem: 3) O lote de terras, situado nesta cidade, designado como, no lado ímpar da rua Albino Gonçalves de Farias e dista 17,40ms, da esquina com a rua Romário de Oliveira Lemos, com a área superficial total de 315,80m² (trezentos e quinze metros e oitenta decímetros quadrados), bem como uma casa de moradia construída de madeiras com área de 159ms² (cento e cinquenta e nove metros quadrados), de nº 331, dentro das seguintes e atuais confrontações: ao Norte, 13,30ms, com a rua Altino



Ricardo Bampi
Leiloeiro

Gonçalves de Farias; ao Sul, 11ms, com Maria E. Marcia A. de Moraes; ao Leste, 26ms, com Idene Catarina Gava; e ao Oeste, 25,99ms, com Antonio França, cujas confrontações e demais características encontram-se descritas sob a matrícula nº 17.955 do C.R.I. de Curitiba-SC. Avaliado em: R\$ 220.000,00 (duzentos e vinte mil reais).

Pelo presente edital, ficam intimados os executados, se não forem encontrados pelo Oficial de Justiça, suprimindo, assim a exigência contida no art. 889 I do NCPC. Salvo pronunciamento judicial em sentido diverso, o pagamento deverá ser realizado de imediato pelo arrematante, por depósito judicial ou por meio eletrônico (art.892 do NCPC). Conforme determina o art. 887 § 1 do NCPC, este edital está devidamente publicado no *site* do leiloeiro e será realizado na modalidade presencial. A comissão do leiloeiro será de 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação ou adjudicação. Em caso de suspensão do leilão ou extinção do feito, em razão de acordo, depois de iniciados os atos preparatórios à hasta pública, fará jus o leiloeiro à remuneração equivalente a 1,5% (um vírgula cinco por cento) sobre o valor da avaliação judicial. Venda na modalidade “ad corpus”. Maiores informações com o Leiloeiro Oficial Ricardo Bampi, através do telefone 49 999012277 ou no endereço: Rua Coronel Lica Ramos, 131, bairro Sagrado Coração de Jesus, Lages/SC – Fone 3226.0765, ou também através do site: www.bampileiloes.com.br e e-mail: leilao@ricardobampi.com.br.

Eduardo Passold Reis
Juiz de Direito da Vara da Família de Curitiba

Ricardo Bampi
Leiloeiro – AARC 324