

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO
Vara Única da Comarca de Otacílio Costa

DIA 05 DE MARÇO DE 2020 ÀS 14h /PRIMEIRO LEILÃO. (Pelo valor da avaliação)

DIA 12 DE MARÇO DE 2020 ÀS 14h /SEGUNDO LEILÃO. (Mínimo de 50% da avaliação).

LOCAL: Exclusivamente on line no site: www.bampileiloes.com.br.

Ricardo Bampi, Leiloeiro Público Oficial, devidamente autorizado pelo Exmo. Sr. Doutor Guilherme Mazzucco Portela, Juiz de Direito da Vara Única da Comarca de Otacílio Costa/SC, venderá em Primeiro e Segundo Leilão na forma da Lei, em dia, horas e local supracitados, os bens penhorados abaixo:

1. PROCESSO: 0301001-78.2016.8.24.0086

Exequente: Celso Alves do Nascimento

Executado: André Luiz Neves Borges

Bem: Uma casa residencial em alvenaria, denominada Unidade n.02 do Condomínio Esperança, loteamento Jardim Rodrigues, situada na Rua Venezuela n. 1475, bairro São João, no Município de Correia Pinto/SC, localizada nos fundos do terreno para quem olha para a Rua Venezuela, com área privativa de 133,00m², área comum de 47,00m², área total de 180,00m², correspondente a 50%, com área construída de 60,00m². Depositária: Emídia Santos. Devidamente matriculado sob n. 1710 no CRI de Otacílio Costa. Obs: A penhora foi realizada sobre a nua propriedade que pertence ao executado, sendo resguardada a posse e o direito real de usufruto sobre a totalidade do bem. Avaliado em R\$ 250.000,00 (Duzentos e cinquenta mil reais).

Pelo presente edital, ficam intimados os executados, se não forem encontrados pelo Oficial de Justiça, suprimindo, assim a exigência contida no art. 889 I do NCPC. Salvo pronunciamento judicial em sentido diverso, o pagamento deverá ser realizado de imediato pelo arrematante, por depósito judicial ou por meio eletrônico (art.892 do NCPC). O interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá cumprir as disposições constantes no art. 895 do NCPC. Conforme determina o art. 887 § 1 do NCPC, este edital está devidamente publicado no site do leiloeiro e será realizado na modalidade on-line. A comissão do leiloeiro será de 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação, acordo/remição e correrá por conta do arrematante ou remitente, que deverão arcar também com despesas do leiloeiro, as quais serão devidamente comprovadas no momento do leilão. Nos casos de suspensão ou extinção da ação depois de iniciados os atos preparatórios da



Ricardo Bampi
Leiloeiro

hasta pública, esta somente será suspensa após o pagamento das custas e demais despesas processuais, inclusive as do leiloeiro. Leilão na modalidade “ad corpus”. Maiores informações com o Leiloeiro Oficial Ricardo Bampi, através do telefone 49 9.9901.2277 ou no endereço: Rua Coronel Lica Ramos 131, bairro Sagrado Coração de Jesus – Lages/SC – Fone 49 3226.0765, ou também através do site: www.bampileiloes.com.br e e-mail: leilao@ricardobampi.com.br.

Dr. Guilherme Mazzucco Portela
Juiz da Vara Única da Comarca de Otacílio Costa

Ricardo Bampi
Leiloeiro – AARC 324

