

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO
Vara Única da Comarca de Otacílio Costa

DIA 05 DE MARÇO DE 2020 ÀS 14h /PRIMEIRO LEILÃO. (Pelo valor da avaliação)

DIA 12 DE MARÇO DE 2020 ÀS 14h /SEGUNDO LEILÃO. (Mínimo de 50% da avaliação).

LOCAL: Exclusivamente on line no site: www.bampileiloes.com.br.

Ricardo Bampi, Leiloeiro Público Oficial, devidamente autorizado pelo Exmo. Sr. Doutor Guilherme Mazzucco Portela, Juiz de Direito da Vara Única da Comarca de Otacílio Costa/SC, venderá em Primeiro e Segundo Leilão na forma da Lei, em dia, horas e local supracitados, os bens penhorados abaixo:

1. PROCESSO: 0300363-79.2015.8.24.0086.

Exequente: Iuri Marguart.

Executado: Luis Sasso e outro.

Bem: 1) 01 (uma) gleba de terras com área superficial de 22.933,00 m² (vinte e dois mil e novecentos e trinta e três metros quadrados), dentro de uma área maior de 148.000,00 m², que em comunhão possui as seguintes confrontações: com terras de João Sasso Manoel Inácio Pereira, Raulino Granemann e Antonio Daboit ou que forem deste até encontra as terras de João Sasso. Devidamente matriculado sob nº 16.931, do livro nº 02, registrado no 4º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Lages/SC. Onus: Usufruto vitalício em R-1 e averbação premonitória da presente ação em AV-6. Avaliada a quota parte em R\$ 68.800,00 (sessenta e oito mil e oitocentos reais).

Bem: 02) 01 (uma) gleba de terras com área de 109.093,00 m² (cento e nove mil e noventa e três metros quadrados), dentro de uma área maior de 578.800,00 m² situado no lugar denominado Rancho de Taboas, confronta com terras de Otavio Bernardino da Costa, com terras de Vergilio Fortunato Sasso, com terras de Adolfo Daniel Sasso e com terras de Francisco Granemann, até encontrar novamente as terras de Otavio Bernardino da Costa, ao ponto de partida, sendo que também confronta com terras da Igreja Santa Catarina. Devidamente matriculada sob n. 16.934, do livro nº 02, registrado no 4º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Lages/SC. Onus: Usufruto vitalício em R-1 e averbação premonitória da presente ação em AV-6. Avaliada a quota parte em R\$ 327.000,00 (trezentos e vinte e sete mil reais). Avaliação total: R\$ 395.800,00 (trezentos e noventa e cinco mil e oitocentos reais).

Pelo presente edital, ficam intimados os executados, se não forem encontrados pelo Oficial de Justiça, suprimindo, assim a exigência contida no art. 889 I do



Ricardo Bampi
Leiloeiro

NCPC. Salvo pronunciamento judicial em sentido diverso, o pagamento deverá ser realizado de imediato pelo arrematante, por depósito judicial ou por meio eletrônico (art.892 do NCPC). O interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá cumprir as disposições constantes no art. 895 do NCPC. Conforme determina o art. 887 § 1 do NCPC, este edital está devidamente publicado no site do leiloeiro e será realizado na modalidade on-line. A comissão do leiloeiro será de 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação, acordo/remição e correrá por conta do arrematante ou remitente, que deverão arcar também com despesas do leiloeiro, as quais serão devidamente comprovadas no momento do leilão. Nos casos de suspensão ou extinção da ação depois de iniciados os atos preparatórios da hasta pública, esta somente será suspensa após o pagamento das custas e demais despesas processuais, inclusive as do leiloeiro. Leilão na modalidade “ad corpus”. Maiores informações com o Leiloeiro Oficial Ricardo Bampi, através do telefone 49 99012277 ou no endereço: Rua Coronel Lica Ramos 131, bairro Sagrado Coração de Jesus – Lages/SC – Fone 3226.0765, ou também através do site: www.bampileiloes.com.br e e-mail: leilao@ricardobampi.com.br.

Dr. Guilherme Mazzucco Portela
Juiz da Vara Única da Comarca de Otacílio Costa

Ricardo Bampi
Leiloeiro – AARC 324