

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO
Quarta Vara Cível da Comarca de Lages

DIA 05 DE MARÇO DE 2020 ÀS 14h30 /PRIMEIRO LEILÃO. (Pelo valor da avaliação)

DIA 12 DE MARÇO DE 2020 ÀS 14h30 /SEGUNDO LEILÃO. (Mínimo de 70% da avaliação).

LOCAL: Exclusivamente on line através do site: www.bampileiloes.com.br

Ricardo Bampi, Leiloeiro Público Oficial, devidamente autorizado pelo Exmo. Sr. Doutor Leandro Passig Mendes, Juiz de Direito da Quarta Vara Cível da Comarca de Lages/SC, venderá em Primeiro e Segundo Leilão na forma da Lei, em dia, horas e local supracitados, os bens penhorados abaixo:

1. PROCESSO: 0307383-68.2015.8.24.0039

Exequente: Cooperativa de Crédito de Livre Admissão de Associados Altos da Serra – SICRED Altos da Serra

Executado: Alexandre de Castro Vieira e outro

Bem: Um terreno, próprio para edificações, sem benfeitorias, com área superficial de 494,12m² (quatrocentos e noventa e quatro metros e dose decímetros quadrados), correspondente ao lote nº 17 da quadra H, situado nesta cidade, no lado ímpar da Rua Marciano Agustini, no bairro Frei Rogério, distante 31,40mts, da esquina com a Rua Dom Daniel Hostin, com as seguintes medidas e confrontações: ao Norte, na extensão de 21,50mts, com terrenos de Gilberto A. Scopel, na linha que fecha aos fundos; ao Sul, na extensão de 12,00mts, com a Rua Marciano Agustini, na linha de frente; a Leste, na extensão de 30,85mts, com terrenos de Suenon Rosa Lisboa, na linha lateral a esquerda; e, a Oeste, na extensão de 29,50mts, com terrenos de Gilberto Antonio Scopel, na linha lateral a direita. Cadastrado na P. M. L. como setor 320, zona 202, quadra 20, lote 43. O imóvel está registrado sob a matrícula nº 21.774, livro nº 2, fl. 1, no Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Lages/SC. O imóvel possui uma casa de alvenaria com área construída de 247,34m², e todas as instalações e benfeitorias, sob o registro de averbação - AV-3/21.774. Consta, no laudo de avaliação que o imóvel se encontrava fechado no momento das diligências efetuadas, estando localizado numa rua com asfalto, próximo da Av. Duque de Caxias e com facilidade de acesso. Ônus: Consta no registro geral do imóvel - R-2/21.774, que o objeto desta matrícula, possui hipoteca ao BESC S/A Crédito Imobiliário. Também, consta a averbação premonitória da presente ação em AV-4/21.774. Avaliado em R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais).



Ricardo Bampi
Leiloeiro

Pelo presente edital, ficam intimados os executados, se não forem encontrados pelo Oficial de Justiça, suprimindo, assim a exigência contida no art. 889 I do NCPC. Salvo pronunciamento judicial em sentido diverso, o pagamento deverá ser realizado de imediato pelo arrematante, por depósito judicial ou por meio eletrônico (art.892 do NCPC). O interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá cumprir as disposições constantes no art. 895 do NCPC. Conforme determina o art. 887 § 1 do NCPC, este edital está devidamente publicado no site do leiloeiro e será realizado na modalidade on-line. A comissão do leiloeiro será de 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação, acordo/remição e correrá por conta do arrematante ou remitente, que deverão arcar também com despesas do leiloeiro, as quais serão devidamente comprovadas no momento do leilão. Nos casos de suspensão ou extinção da ação depois de iniciados os atos preparatórios da hasta pública, esta somente será suspensa após o pagamento das custas e demais despesas processuais, inclusive as do leiloeiro. Leilão na modalidade “ad corpus”. Maiores informações com o Leiloeiro Oficial Ricardo Bampi, através do telefone 49 99012277 ou no endereço: Rua Coronel Lica Ramos 131, bairro Sagrado Coração de Jesus – Lages/SC – Fone 49 3226.0765, ou também através do site: www.bampileiloes.com.br e e-mail: leilao@ricardobampi.com.br.

Dr. Leandro Passig Mendes
Juiz da Quarta Vara Cível da Comarca de Lages

Ricardo Bampi
Leiloeiro – AARC 324

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO
Quarta Vara Cível da Comarca de Lages

DIA 05 DE MARÇO DE 2020 ÀS 14h30 /PRIMEIRO LEILÃO. (Pelo valor da avaliação)

DIA 12 DE MARÇO DE 2020 ÀS 14h30 /SEGUNDO LEILÃO. (Mínimo de 70% da avaliação).

LOCAL: Exclusivamente on line através do site: www.bampileiloes.com.br

Ricardo Bampi, Leiloeiro Público Oficial, devidamente autorizado pelo Exmo. Sr. Doutor Leandro Passig Mendes, Juiz de Direito da Quarta Vara Cível da Comarca de Lages/SC, venderá em Primeiro e Segundo Leilão na forma da Lei, em dia, horas e local supracitados, os bens penhorados abaixo:

1. PROCESSO: 0307383-68.2015.8.24.0039

Exequente: Cooperativa de Crédito de Livre Admissão de Associados Altos da Serra – SICRED Altos da Serra

Executado: Alexandre de Castro Vieira e outro

Bem: Um terreno, próprio para edificações, sem benfeitorias, com área superficial de 494,12m² (quatrocentos e noventa e quatro metros e dose decímetros quadrados), correspondente ao lote nº 17 da quadra H, situado nesta cidade, no lado ímpar da Rua Marciano Agustini, no bairro Frei Rogério, distante 31,40mts, da esquina com a Rua Dom Daniel Hostin, com as seguintes medidas e confrontações: ao Norte, na extensão de 21,50mts, com terrenos de Gilberto A. Scopel, na linha que fecha aos fundos; ao Sul, na extensão de 12,00mts, com a Rua Marciano Agustini, na linha de frente; a Leste, na extensão de 30,85mts, com terrenos de Suenon Rosa Lisboa, na linha lateral a esquerda; e, a Oeste, na extensão de 29,50mts, com terrenos de Gilberto Antonio Scopel, na linha lateral a direita. Cadastrado na P. M. L. como setor 320, zona 202, quadra 20, lote 43. O imóvel está registrado sob a matrícula nº 21.774, livro nº 2, fl. 1, no Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Lages/SC. O imóvel possui uma casa de alvenaria com área construída de 247,34m², e todas as instalações e benfeitorias, sob o registro de averbação - AV-3/21.774. Consta, no laudo de avaliação que o imóvel se encontrava fechado no momento das diligências efetuadas, estando localizado numa rua com asfalto, próximo da Av. Duque de Caxias e com facilidade de acesso. Ônus: Consta no registro geral do imóvel - R-2/21.774, que o objeto desta matrícula, possui hipoteca ao BESC S/A Crédito Imobiliário. Também, consta a averbação premonitória da presente ação em AV-4/21.774. Avaliado em R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais).



Ricardo Bampi
Leiloeiro

Pelo presente edital, ficam intimados os executados, se não forem encontrados pelo Oficial de Justiça, suprimindo, assim a exigência contida no art. 889 I do NCPC. Salvo pronunciamento judicial em sentido diverso, o pagamento deverá ser realizado de imediato pelo arrematante, por depósito judicial ou por meio eletrônico (art.892 do NCPC). O interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá cumprir as disposições constantes no art. 895 do NCPC. Conforme determina o art. 887 § 1 do NCPC, este edital está devidamente publicado no site do leiloeiro e será realizado na modalidade on-line. A comissão do leiloeiro será de 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação, acordo/remição e correrá por conta do arrematante ou remetente, que deverão arcar também com despesas do leiloeiro, as quais serão devidamente comprovadas no momento do leilão. Nos casos de suspensão ou extinção da ação depois de iniciados os atos preparatórios da hasta pública, esta somente será suspensa após o pagamento das custas e demais despesas processuais, inclusive as do leiloeiro. Leilão na modalidade “ad corpus”. Maiores informações com o Leiloeiro Oficial Ricardo Bampi, através do telefone 49 99012277 ou no endereço: Rua Coronel Lica Ramos 131, bairro Sagrado Coração de Jesus – Lages/SC – Fone 49 3226.0765, ou também através do site: www.bampileiloes.com.br e e-mail: leilao@ricardobampi.com.br.

Dr. Leandro Passig Mendes
Juiz da Quarta Vara Cível da Comarca de Lages

Ricardo Bampi
Leiloeiro – AARC 324