

**EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO  
SEGUNDA VARA DO TRABALHO DE LAGES**

DIA 06 DE MARÇO DE 2020 ÀS 14h /PRIMEIRO LEILÃO. (Pelo valor da avaliação)

DIA 06 DE MARÇO DE 2020 ÀS 14h15 /SEGUNDO LEILÃO. (Mínimo de 51% da avaliação).

LOCAL: Átrio Tribunal Regional do Trabalho de Lages/SC. Rua James Robert Amos n. 184, Lages-SC

Ricardo Bampi, Leiloeiro Público Oficial, devidamente autorizado pela Exma. Sra. Karem Mirian Didoné, Juíza da 2º Vara do Trabalho de Lages/SC, venderá em Primeiro e Segundo Leilão na forma da Lei, conforme preceitua o art. 888 § 1º da CLT, em dia, horas e local supracitados, o bem penhorado no processo, conforme segue:

1. Processo n. 0000150-11.2015.5.12.0029

Reclamante: Alisson José Piccolotto, Alessandro Jair Piccolotto.

Reclamado: Freitas & Cruz Ltda – ME, VL Cursos Profissionalizantes, Nilton Pereira Lima.

Bem: Uma gleba de terras composta de campos e matos, com todos os seus pertences e acessórios naturais, com área superficial de 15.709,25m<sup>2</sup> (Quinze mil setecentos e nove metros e vinte e cinco decímetros quadrados), situado no lugar denominado “Fazenda Pinheiros Ralos” na zona rural do Município de São José do Cerrito e possuindo as seguintes confrontações: com uma estrada velha, com terras de Nilton Pereira Lima, com terras de Acioli Pereira Amarante, com terras de Mario Ribeiro, até encontrar o ponto de partida. Devidamente matriculada no Segundo Ofício de Registro de Imóveis de Lages sob n. 6157. Onus: Penhoras em AV-4, AV-5 e AV-6. Depositário: Nilton Pereira Lima. Avaliada em R\$ 20.000,00 (Vinte mil reais).

Pelo presente edital, ficam intimados os executados, bem como seus cônjuges, se não forem encontrados pelo Oficial de Justiça, suprindo, assim a exigência contida no art. 889, I do NCPC. Salvo pronunciamento judicial em sentido diverso, o pagamento deverá ser realizado de imediato pelo arrematante, por depósito judicial ou por meio eletrônico (art. 892 do NCPC). A comissão do leiloeiro será de 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação, acordo/remição e correrá por conta do arrematante ou remetente, que deverão arcar também com despesas do leiloeiro, as quais serão devidamente comprovadas no momento do leilão. A suspensão do



**Ricardo Bampi**  
Leiloeiro

---

leilão designado, em razão da celebração de composição entre as partes ou outro motivo, está condicionada à previa comprovação dos recolhimentos das custas e demais despesas processuais, fazendo jus o leiloeiro ao pagamento de honorários, que serão cobrados no percentual de 2,5% sobre o valor da avaliação ou de 5% sobre o valor da execução, sendo o valor mais vantajoso ao réu que prevalecerá, limitando-se ao valor mínimo de R\$ 300,00 pela executada. Leilão na modalidade ad corpus. Maiores informações com o Leiloeiro Oficial Ricardo Bampi, através do telefone 49 99012277 ou no endereço: Rua Coronel Lica Ramos 131, Sagrado Coração de Jesus – Lages/SC – Fone 49 3226.0765, ou também através do site: [www.bampileiloes.com.br](http://www.bampileiloes.com.br) e e-mail: [leilao@ricardobampi.com.br](mailto:leilao@ricardobampi.com.br).

---

Karem Mirian Didoné  
Juíza da 2ª Vara do Trabalho

---

Ricardo Bampi  
Leiloeiro – AARC 324

