



Ricardo Bampi
Leiloeiro

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO
Primeira Vara Cível de Camboriú

DIA 24 DE MARÇO DE 2020 ÀS 14h /PRIMEIRO LEILÃO. (Pelo valor da avaliação).

DIA 26 DE MARÇO DE 2020 ÀS 14h /SEGUNDO LEILÃO. (Mínimo de 50% da avaliação).

LOCAL: Exclusivamente por meio eletrônico, no site do leiloeiro, qual seja: www.bampileiloes.com.br

Ricardo Bampi, Leiloeiro Público Oficial, devidamente autorizado pela Exma. Sra. Doutora Karina Muller, Juíza de Direito da Primeira Vara Cível de Camboriú/SC, venderá em Primeiro e Segundo Leilão na forma da Lei, conforme preceitua o art. 888 § 1º da CLT, em dia, horas e local supracitados, os bens penhorados nos processos, conforme segue:

1. Processo nº 0003340-22.204.8.24.0113/01

Exequente: Abadia Empreendimento e Participações Ltda

Executado: Concrelit Concreto Litoral Ltda e outros

Bem: 01) Apartamento 905, área total: 58,15277 m², Edifício Cristina, fração ideal: 4,9958m² do terreno com 517,65m², rua 3300, n. 80, Balneário Camboriú-SC, sob a matrícula n. 20216 do C. R. I. de Camboriú/SC, do livro nº 2, fl. 01. Ônus: Ação de Execução no AV-4 e penhora no AV-5. Avaliado em R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais).

Bem: 02) Box-Garagem n. 80, área total: 25.74383m², Edifício Cristina, fração ideal de 1,6026m² do terreno com 517,65m³, situado na Rua 3.300, n. 80, Balneário Camboriú-SC, sob a matrícula n 20228 do C. R. I. de Camboriú/SC, do livro nº 2, fl. 01. Ônus: Ação de Execução no AV-4 e penhora no AV-5. Avaliado em R\$ 90.000,00 (noventa mil reais).

Bem: 03) Box-Garagem n. 86, área total: 25.74383m², Edifício Cristina, fração ideal de 1,6026m² do terreno com 517,65m³, situado na Rua 3.300, n. 80, Balneário Camboriú-SC, sob a matrícula n. 20229 do C. R. I. de Camboriú/SC, do livro nº 2, fl. 01. Ônus: Ação de Execução no AV-6 e penhora no AV-7. Avaliado em R\$ 90.000,00 (noventa mil reais).

Pelo presente edital, ficam intimados os executados, se não forem encontrados pelo Oficial de Justiça, suprindo, assim a exigência contida no art. 889, I do NCPC. Salvo pronunciamento judicial em sentido diverso, o pagamento deverá ser realizado de imediato pelo arrematante, por depósito judicial ou por meio eletrônico (art. 892 do NCPC). O interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá cumprir as disposições constantes no art. 895 do NCPC, com propostas de parcelamento, mediante entrada de pelo menos 25% do montante e o restante em até 30



Ricardo Bampi
Leiloeiro

mensalidades corrigidas pelo INPC/IBGE e acrescidas de juros de 1% ao mês. Conforme determina o art. 887, § 1º do NCPC, este edital está devidamente publicado no site do leiloeiro e será realizado na modalidade *on-line*. A comissão do leiloeiro será de 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação, acordo/remição e correrá por conta do arrematante ou remitente, que deverão arcar também com despesas do leiloeiro, as quais serão devidamente comprovadas no momento do leilão. Nos casos de suspensão ou extinção da ação depois de iniciados os atos preparatórios da hasta pública, esta somente será suspensa após o pagamento das custas e demais despesas processuais, inclusive as do leiloeiro. Leilão na modalidade ad corpus. Maiores informações com o Leiloeiro Oficial Ricardo Bampi, através do telefone 49 999012277 ou no endereço: Rua Coronel Lica Ramos n. 131, bairro Sagrado Coração de Jesus – Lages/SC – Fone 49 3226.0765, ou também através do site: www.bampileiloes.com.br e e-mail: leilao@ricardobampi.com.br.

Karina Müller

Juíza de Direito da Primeira Vara Cível de Camboriú

Ricardo Bampi

Leiloeiro – AARC 324