

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO
Primeira Vara Federal da Comarca de Lages

DIA 29 DE ABRIL DE 2020 ÀS 13h /PRIMEIRO LEILÃO. (Pelo valor da avaliação)

DIA 29 DE ABRIL DE 2020 ÀS 13h30 /SEGUNDO LEILÃO. (A quem maior lance oferecer, desde que superior a 50% do valor da avaliação).

LOCAL: Átrio da Justiça Federal da Comarca de Lages/SC, situado na Avenida Belizário Ramos, 3800, segundo andar, Centro, Lages-SC.

Ricardo Bampi, Leiloeiro Público Oficial, devidamente autorizado pelo Exmo. Sr. Doutor Anderson Barg, MM Juiz Federal da Primeira Vara Federal de Lages – Seção Judiciária de Santa Catarina, venderá em Primeiro e Segundo Leilão na forma da Lei, em dia, horas e local supracitados, o bem penhorado no processo, conforme segue:

1. PROCESSO: 5007341-60.2017.4.04.7206

Exequente: Caixa Econômica Federal - CEF

Executado: Geovana Lessa de Araújo de Souza; Luciano de Souza; GL Comércio de Alimentos LTDA - ME

Bem: Um imóvel urbano, com uma casa de alvenaria, com área edificada de 38,00m² (trinta e oito metros quadrados), com instalações em geral completas e demais benfeitorias existentes, e do respectivo terreno urbano, com área superficial de 200,00m² (duzentos metros quadrados), correspondente ao lote 09, da quadra 17, do conjunto habitacional Bairro seminário, situado na Rua Tangará, n. 35, esquina formada com a Rua Anita Garibaldi, Bairro Petrópolis, nesta cidade de Lages/SC; com as seguintes medidas e confrontações atualizadas: ao Norte, na extensão de dez metros (10,00m), com terrenos do patrimônio Público Municipal, na linha que fecha aos fundos; ao Leste, na extensão de vinte metros (20,00m), com a Rua Anita Garibaldi, na linha lateral à direita; ao Oeste, também na extensão de vinte metros (20,00m), com terreno (lote n. 08), de Alcides Alves da Silva, na linha lateral à esquerda. Cadastrado na Prefeitura Municipal de Lages, como setor 850, zona 102, quadra 22, lote 459 e, inscrito no setor de Cadastro Técnico Imobiliário, sob n. 14420-7. Matrícula: 28.757, do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Lages/SC. Localização: Rua Tangará, nº 35, lote 09, da quadra 17, Bairro Petrópolis (Seminário), no conjunto habitacional, situado nesta cidade de Lages/SC. Depositário: Luciana de Souza (não aceitou o encargo nomeado pelo Oficial de Justiça). Ônus: Em R-2 e R-3, está registrado por Escritura Pública, doação de imóvel urbano com reserva de usufruto vitalício e em R-4/28.757, está registrado penhora sobre



Ricardo Bampi
Leiloeiro

o imóvel, referente aos autos em epígrafe. Avaliação: R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais).

Pelo presente edital, ficam os litigantes intimados a comparecerem cientes de que o pagamento deverá ser feito de imediato pelo arrematante (art. 892 do CPC) e caso tenha interesse em adquirir o bem em prestações poderá fazê-lo nos termos do art. 895 e seguintes do CPC. Ônus do arrematante: 1) Comissão do leiloeiro fixada em 5% sobre o valor da arrematação, e eventuais despesas de remoção e guarda de bens, custas de 0,5% sobre o valor da arrematação; 2) No caso de imóveis e veículos, fica o arrematante obrigado, após o recebimento da carta ou mandado de arrematação, a proceder a averbação do órgão de registro respectivo. Advertências especiais: 1) Caso não sejam os devedores encontrados para intimação pessoal, ficam devidamente intimados pela publicação do presente edital na imprensa oficial e afixação em local de costume, da realização dos leilões e da reavaliação dos bens a serem leiloados; 2) Os credores hipotecários, usufrutuários, condôminos, senhorio direto ou credor com penhora anteriormente averbada, que não forem intimados pessoalmente, ficam neste ato intimados da realização dos respectivos praças/leilões; 3) Os bens encontram-se nos locais indicados nas suas descrições, estando à disposição dos interessados para verificação do estado em que se encontram; 4) Em caso de remição, pagamento, parcelamento do débito ou qualquer outra forma de transação que implique suspensão do leilão após a intimação dos executados, este deverá pagar a importância correspondente a 2% do valor atribuído ao bem na reavaliação, desde que não inferior a R\$ 300,00 até o máximo de R\$ 1.000,00, a título de ressarcimento de despesas realizadas pelo leiloeiro e de remuneração pelo tempo de trabalho despendido, independentemente de comprovação. Leilão na modalidade ad corpus. Maiores informações com o Leiloeiro Oficial Ricardo Bampi, através do telefone 49 99012277 ou no endereço: Rua Coronel Lica Ramos, 131, bairro Sagrado Coração de Jesus – Lages/SC – Fone 3226.0765, ou também através do site: www.bampileiloes.com.br e e-mail: leilao@ricardobampi.com.br.

Dr. Anderson Barg
Juiz Federal

Ricardo Bampi
Leiloeiro – AARC 324