

**EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO
SEGUNDA VARA DO TRABALHO DE LAGES**

DIA 16 DE ABRIL DE 2020 ÀS 14h /PRIMEIRO LEILÃO. (Pelo valor da avaliação)

DIA 16 DE ABRIL DE 2020 ÀS 14h15 /SEGUNDO LEILÃO. (Mínimo de 51% da avaliação).

LOCAL: Átrio Tribunal Regional do Trabalho de Lages/SC. Rua James Robert Amos n. 184, Lages-SC

Ricardo Bampi, Leiloeiro Público Oficial, devidamente autorizado pela Exma. Sra. Doutora Karem Mirian Didone Juíza da 2º Vara do Trabalho de Lages/SC, venderá em Primeiro e Segundo Leilão na forma da Lei, conforme preceitua o art. 888 § 1º da CLT, em dia, horas e local supracitados, o bem penhorado no processo, conforme segue:

1. Processo n. 0000365-55.2013.5.12.0029

RECLAMANTE: Valteri bressan

RECLAMADO: Zeferino Arioli

Bem: Uma gleba de terras, com campos, matos e pinheiros da bitola de 0,30m de diâmetro e a menos, com duas casas de moradia construídas de madeiras, e suas benfeitorias, e um pomar de árvores frutíferas, com área superficial de 692.000,00m², situada na Fazenda Narcizo, Município de São Joaquim. Consta no laudo de avaliação que no imóvel tem construído um barracão de madeira, três açudes, incluindo todo o revestimento florestal nativo e também reflorestamento de pinus eliottes e eucaliptos, cada um com idade aproximada entre 15 a 20 anos, implantados nesta gleba. Consta no R-6 que pertence a Zeferino Arioli e sua esposa a área superficial de 689.240,93m² (68.92 ha), e ainda, que no imóvel há uma pequena área de 2.759,07m² (0,27ha) anexa, em que há uma casa de lazer, pertencente à Euclides Alberto Arioli e sua esposa. Matrícula: 7.215 do C. R. I. da Comarca de São Joaquim/SC. Endereço: Fazenda Narcizo, Interior, Bom Jardim da Serra/SC. Depositário: Zeferino Arioli, inscrito no CPF n. 064.126.709-63. Ônus: Consta averbado na matrícula do imóvel em AV-1, AV-2, AV-3 e AV-7, averbação de florestamento e reflorestamento. Em AV-5 conta a averbação de 20% do imóvel considerado de Reserva Legal. Em R-8, consta averbado penhora sobre o bem. Avaliação: R\$ 1.719.205,11 (hum milhão e setecentos e dezenove, duzentos e cinco mil reais com onze centavos). Data da avaliação e informações constam no auto de penhora datado de 24.09.2013.



Ricardo Bampi
Leiloeiro

Pelo presente edital, ficam intimados os executados, bem como seus cônjuges, se não forem encontrados pelo Oficial de Justiça, suprindo, assim a exigência contida no art. 889, I do NCPC. Salvo pronunciamento judicial em sentido diverso, o pagamento deverá ser realizado de imediato pelo arrematante, por depósito judicial ou por meio eletrônico (art. 892 do NCPC). A comissão do leiloeiro será de 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação, acordo/remição e correrá por conta do arrematante ou remitente, que deverão arcar também com despesas do leiloeiro, as quais serão devidamente comprovadas no momento do leilão. A suspensão do leilão designado, em razão da celebração de composição entre as partes ou outro motivo, está condicionada à previa comprovação dos recolhimentos das custas e demais despesas processuais, fazendo jus o leiloeiro ao pagamento de honorários, que serão cobrados no percentual de 2,5% sobre o valor da avaliação ou de 5% sobre o valor da execução, sendo o valor mais vantajoso ao réu que prevalecerá, limitando-se ao valor mínimo de R\$ 300,00 pela executada. Leilão na modalidade ad corpus. Maiores informações com o Leiloeiro Oficial Ricardo Bampi, através do telefone 49 99012277 ou no endereço: Rua Coronel Lica Ramos 131, Sagrado Coração de Jesus – Lages/SC – Fone 49 3226.0765, ou também através do site: www.bampileiloes.com.br e e-mail: leilao@ricardobampi.com.br.

Dra. Karem Mirian Didone
Juíza da 2ª Vara do Trabalho

Ricardo Bampi
Leiloeiro – AARC 324