

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO
Primeira Vara Cível da Comarca de São José

DIA 23 DE JUNHO DE 2020 ÀS 13h /PRIMEIRO LEILÃO. (Pelo valor da avaliação)

DIA 24 DE JUNHO DE 2020 ÀS 13h /SEGUNDO LEILÃO. (Mínimo de 60% da avaliação).

LOCAL: Exclusivamente *online* no *site*: www.bampileiloes.com.br.

Ricardo Bampi, Leiloeiro Público Oficial, devidamente autorizado pela Exma. Sra. Doutora Marivone Konkikoski Abreu, Juíza de Direito da Primeira Vara Cível de São José/SC, venderá em Primeiro e Segundo Leilão na forma da Lei, em dia, horas e local supracitados, os bens penhorados abaixo:

PROCESSO: 0305633-48.2018.8.24.0064

Exequente: Fundação de Crédito Educativo - Fundacred

Executado: Otacílio Santos e outro.

Bem: 1) Vaga de garagem nº 06, localizada no pavimento térreo do edifício Condomínio Nicolau Deschamps, situado na avenida Central, nº 917, no loteamento Parque Residencial Kobrasol, Distrito de Campinas, neste Município e Comarca de São José/SC, sob a matrícula nº 106.598 com as seguintes características: área real privativa de 6,74m², área real comum de 0,68m², área total de construção 7,42m² e fração ideal do terreno de 0,79171% ou 3,50m². Consta na certidão do Sr. Oficial de Justiça que trata-se de uma vaga bloqueada, ou seja, há outro carro atrás, portanto a vaga não é livre. O terreno onde se assenta o referido edifício é designado por lote 20, da quadra 42, e possui a área total de 442,00m². Inscrição imobiliária: 01.03.037.0343.017.000. Ônus: Averbção de ação em AV-1 e penhoras em R-2 e R-3. Endereço para vistoria: Rua Lédio João Martins n. 917, bairro Kobrasol, São José/SC. Avaliação: R\$ 20.000,00 (vinte mil reais).

Pelo presente edital, ficam intimados os executados, se não forem encontrados pelo Oficial de Justiça, suprimindo, assim a exigência contida no art. 889 I do NCPC. Salvo pronunciamento judicial em sentido diverso, o pagamento deverá ser realizado de imediato pelo arrematante, por depósito judicial ou por meio eletrônico (art.892 do NCPC). O interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá cumprir as disposições constantes no art. 895 do NCPC. Conforme determina o art. 887 § 1 do NCPC, este edital está devidamente publicado no site do leiloeiro e será realizado na modalidade online. A comissão do leiloeiro será de 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação, acordo/remição e correrá por conta do arrematante ou

remitente, que deverão arcar também com despesas do leiloeiro, as quais serão devidamente comprovadas no momento do leilão. Nos casos de suspensão ou extinção da ação depois de iniciados os atos preparatórios da hasta pública, esta somente será suspensa após o pagamento das custas e demais despesas processuais, inclusive as do leiloeiro. Leilão na modalidade “ad corpus”. Maiores informações com o Leiloeiro Oficial Ricardo Bampi, através do telefone 49 99012277 ou no endereço: Rua Coronel Lica Ramos 131, bairro Sagrado Coração de Jesus – Lages/SC – Fone 3226.0765, ou também através do site: www.bampileiloes.com.br e e-mail: leilao@ricardobampi.com.br.

Dra. Marivone Koncikowski Abreu
Juiz da Primeira Vara Cível da Comarca de São José

Ricardo Bampi
Leiloeiro – AARC 324