



Ricardo Bampi
Leiloeiro

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO SEGUNDA VARA DO TRABALHO DE LAGES

DIA 25 DE MAIO DE 2020 ÀS 14H /PRIMEIRO LEILÃO. (Pelo valor da avaliação)

DIA 25 DE MAIO DE 2020 ÀS 14H15 /SEGUNDO LEILÃO. (Mínimo de 51% da avaliação).

LOCAL: Exclusivamente *online*, através do *site*: www.bampileiloes.com.br.

Ricardo Bampi, Leiloeiro Público Oficial, devidamente autorizado pela Exma. Sra. Doutora Karem Mirian Didone da 2º Vara do Trabalho de Lages/SC, venderá em Primeiro e Segundo Leilão na forma da Lei, conforme preceitua o art. 888 § 1º da CLT, em dia, horas e local supracitados, o bem penhorado no processo, conforme segue:

PROCESSO N. 0000313-49.2019.5.12.0029

Reclamante: Ari Gabriel Pereira Prestes

Reclamado: AACC Construtora e Incorporadora Eireli, Estaca Engenharia e Construção Eireli, Oito Soluções Eireli – EPP, FC Administração de Imóveis Spe Ltda

Bem: Garagem moto, nº 10, localizada no 2º subsolo do Condomínio Edifício Garden Ville, situada no lado par da Rua Frei Rogério, nº 274, (com acesso pela Rua Vida Ramos Júnior), distante 43,90mts, da esquina formada com a Rua Caetano Vieira da Costa, no Centro, nesta cidade e comarca de Lages/SC, tendo dita unidade as seguintes áreas: área privativa de 12,50m², área comum de 4,94m², área total de 17,44m², fração ideal do terreno de 4,31m², percentagem do terreno de 0,26% e confronta: ao Norte: Face interna com área comum bicicletário; ao Sul: Face interna com área de manobra e circulação; ao Leste: Face interna com o box de garagem nº 11; ao Oeste: Face externa com o imóvel condominial, onde contesta com terreno do Condomínio Edifício Dona Hulda. O terreno onde se assenta o referido edifício, tem a área de 1.675,00m², com as seguintes medidas e confrontações: ao Norte, na extensão de 18,80mt com a Rua Frei Rogério, na linha de frente; ao Sul, na extensão de 37,50mt, com a rua Vidal Ramos Junior, na linha que fecha aos fundos; ao Leste, com terrenos de Felisberto Odilon Córdova, na linha lateral à direita; ao Oeste, com terrenos de Pedro Paulo Iung e do Condomínio Edifício Dona Hulda, na linha lateral à esquerda. Cadastrado na SEPLAN da PML, como setor 150, zona 201, quadra 47, lote 325. Convenção de condomínio: Registro nº 7.540 do livro 3-R-A deste ofício. Matrícula: Imóvel sob a matrícula 29.652 do 1º Ofício do registro de Imóveis de Lages. Depositário: Carlos Roberto de Andrade Lopes





Ricardo Bampi
Leiloeiro

Filho. Endereço: Rua Presidente Nereu Ramos, nº 274, Bairro Centro, CEP 88.502-170, nesta cidade de Lages/SC. Avaliação: R\$10.000,00 (dez mil reais). Data da avaliação: 16/12/2019.

Pelo presente edital, ficam intimados os executados, bem como seus cônjuges, se não forem encontrados pelo Oficial de Justiça, suprindo, assim a exigência contida no art. 889, I do NCPC. Salvo pronunciamento judicial em sentido diverso, o pagamento deverá ser realizado de imediato pelo arrematante, por depósito judicial ou por meio eletrônico (art. 892 do NCPC). A comissão do leiloeiro será de 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação, acordo/remição e correrá por conta do arrematante ou remetente, que deverão arcar também com despesas do leiloeiro, as quais serão devidamente comprovadas no momento do leilão. A suspensão do leilão designado, em razão da celebração de composição entre as partes ou outro motivo, está condicionada à previa comprovação dos recolhimentos das custas e demais despesas processuais, fazendo jus o leiloeiro ao pagamento de honorários, que serão cobrados no percentual de 2,5% sobre o valor da avaliação ou de 5% sobre o valor da execução, sendo o valor mais vantajoso ao réu que prevalecerá, limitando-se ao valor mínimo de R\$ 300,00 pela executada. Leilão na modalidade ad corpus. Maiores informações com o Leiloeiro Oficial Ricardo Bampi, através do telefone 49 99012277 ou no endereço: Rua Coronel Lica Ramos 131, Sagrado Coração de Jesus – Lages/SC – Fone 49 3226.0765, ou também através do site: www.bampileiloes.com.br e e-mail: leilao@ricardobampi.com.br.

Dra. Karem Mirian Didone
Juíza da 2ª Vara do Trabalho

Ricardo Bampi
Leiloeiro – AARC 324