



Ricardo Bampi
Leiloeiro

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO
Vara Única da Comarca de Catanduvas

DIA 30 DE JULHO DE 2020 ÀS 13h /PRIMEIRO LEILÃO (pelo valor da avaliação).

DIA 30 DE JULHO DE 2020 ÀS 13h30 /SEGUNDO LEILÃO (mínimo 70% do valor da avaliação).

LOCAL: Exclusivamente *online* no *site*: www.bampileiloes.com.br.

Ricardo Bampi, Leiloeiro Público Oficial, devidamente autorizado pelo Exmo. Sr. Dr. José Adilson Bittencourt Junior, Juiz de Direito da Vara Única da Comarca de Catanduvas/SC, venderá em Primeiro e Segundo Leilão na forma da Lei, em dia, horas e local supracitados, o bem penhorado abaixo:

PROCESSO: 0000232-43.2013.8.24.0218

EXEQUENTE: Banco do Brasil

EXECUTADO: Neomar Valentin Bittencourt de Oliveira

Bem: Um terreno urbano, n. 03, quadra 03, com área de 442,30m², situado no loteamento centro, avaliado em R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais), com as seguintes confrontações: Frente: com os lotes urbanos n. 03-A e 03-B, pertencente ao supermercado Neomar Ltda; Fundos: com o lote urbano n. 01 da Prefeitura Municipal de Vargem Bonita/SC; Lado esquerdo: com o lote urbano, n. 03-C, pertencente à Euclides Debastiani; e Lado direito: com a rua do Comércio. Laudo de Avaliação: Consta no laudo de avaliação, que no imóvel há uma benfeitoria que consiste em uma casa de alvenaria com aproximadamente 130m², avaliada em R\$ 100.000,00 (cem mil reais). Matrícula: 1.618 do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Catanduvas. Endereço para vistoria: AV. XV de Novembro, nº 1425, Centro, CEP 89.675.000, no Município de Vargem Bonita/SC. Endereço do imóvel indicado na matrícula: Rua do Comércio, Bairro Centro, lote 03, quadra 03, no Município de Vargem Bonita/SC. Ônus: Em AV-03, está averbado hipoteca sob o imóvel. Inclusive, há penhora sobre o imóvel em AV-4, R-5, R-6 e R-7. Avaliação total: R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais).

Pelo presente edital, ficam intimados os executados, se não forem encontrados pelo Oficial de Justiça, suprindo, assim a exigência contida no art. 889 I do NCPC. Salvo pronunciamento judicial em sentido diverso, o pagamento deverá ser realizado de imediato pelo arrematante, por depósito judicial ou por meio eletrônico (art. 892 do NCPC). Interessados em adquirir os bens de forma parcelada poderão fazê-lo nos termos do art. 895 do CPC, mediante a apresentação de caução idônea. Conforme determina o art. 887 § 1 do NCPC,



Ricardo Bampi
Leiloeiro

este edital está devidamente publicado no site do leiloeiro e será realizado na modalidade *online*. A comissão do leiloeiro será de 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação, acordo/remição e correrá por conta do arrematante ou remitente, que deverão arcar também com despesas do leiloeiro, as quais serão devidamente comprovadas no momento do leilão. Nos casos de suspensão ou extinção da ação depois de iniciados os atos preparatórios da hasta pública, esta somente será suspensa após o pagamento das custas e demais despesas processuais, inclusive as do leiloeiro. Venda na modalidade “ad corpus”. Maiores informações com o Leiloeiro Oficial Ricardo Bampi, através do telefone 49 999012277 ou no endereço: Rua Coronel Lica Ramos, 131, bairro Sagrado Coração de Jesus, Lages/SC – Fone 3226.0765, ou também através do *site*: www.bampileiloes.com.br e *e-mail*: leilao@ricardobampi.com.br.

José Adilson Bittencourt Junior
Juiz de Direito da Vara Única da Comarca de Catanduvas

Ricardo Bampi
Leiloeiro – AARC 324