

**EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO
SEGUNDA VARA DO TRABALHO DE LAGES**

DIA 23 DE JUNHO DE 2020 ÀS 14H /PRIMEIRO LEILÃO. (Pelo valor da avaliação)

DIA 24 DE JUNHO DE 2020 ÀS 14H /SEGUNDO LEILÃO. (Mínimo de 51% da avaliação).

LOCAL: Exclusivamente por meio eletrônico, através do *site*: bampileiloes.com.br.

Ricardo Bampi, Leiloeiro Público Oficial, devidamente autorizado pela Exma. Sra. Doutora Karem Mirian Didone da 2ª Vara do Trabalho de Lages/SC, venderá em Primeiro e Segundo Leilão na forma da Lei, conforme preceitua o art. 888 § 1º da CLT, em dia, horas e local supracitados, o bem penhorado no processo, conforme segue:

PROCESSO N. 0259700-94.2008.5.12.0029

Reclamante: Antônio Capistrano; Maicke Paulo Rosa Machado.

Reclamado: Tortelli Informática Ltda – EPP; Naiara Simone Werlich Bender; Juciane Westphal; Westphal Investimentos e Participações Societárias Ltda; Victor Augusto Westphal Tortelli; Mariana Westphal Tortelli; Infra Distribuidora de Materiais Elétricos Ltda.

Bem 1: Cota parte (um sexto), pertencente a executada Juciane Westphal, correspondente a um depósito sob o nº 01, localizado no subsolo, lado esquerdo do “Edifício Tortelli”, situado na Avenida Presidente Vargas, nº 1394, no Bairro Coral, nesta cidade de Lages/SC, com área privativa de 30,00m², área comum de 10,70m², área total de 40,70m², fração ideal de 10,02m², corresponde a 1,19%, com as seguintes confrontações: ao Norte, com a área de circulação; ao Sul, com parede externa onde contesta para o imóvel de Alceu Macedo; ao Leste, com o box nº 01; e ao Oeste, parede externa contesta com para a rua General Osório. O referido Edifício Tortelli encontra-se edificado sobre um terreno com área superficial de 836,05m², com características e confrontações constantes na matrícula do imóvel. Observação: as áreas acima, referem-se à integralidade do imóvel, recaindo a penhora e a avaliação, apenas sobre a cota parte mencionada. Matrícula: Imóvel sob a Matrícula 22.580 do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Lages. Avaliação: R\$3.000,00 (três mil reais). Data da avaliação: 26/07/2019.

Bem 2: Cota parte (um sexto), pertencente a executada Juciane Westphal, correspondente a um depósito nº 02, localizado no subsolo, lado direito parte da frente “Edifício Tortelli”, situado na Avenida Presidente Vargas, nº 1394, no bairro Coral, nesta cidade de Lages-SC, com a área privativa de 21,00m², área comum de 7,50m², área total de 28,50m², fração ideal de 7,02m², correspondente à 0,83%, com as seguintes confrontações: ao Norte, com parede externa onde

contesta com a Avenida Presidente Vargas; ao Sul, com a área de circulação; ao Leste, com o box nº 15; e ao Oeste, parede externa onde contesta para a rua General Osório. O referido Edifício Tortelli encontra-se edificado sobre um terreno com área superficial de 836,05ms², com as seguintes confrontações constantes na matrícula do imóvel. Observação: as áreas acima, referem-se à integralidade do imóvel, recaindo a penhora e a avaliação, apenas sobre a cota parte mencionada. Matrícula: Imóvel sob a Matrícula 22.581 do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Lages. Avaliação: R\$2.000,00 (dois mil reais). Data da avaliação: 26/07/2019.

Bem 3: Cota parte ($\frac{1}{2}$ - Metade), pertencente a executada Juciane Westphal, correspondente a um Box nº 05, localizado no subsolo, lado esquerdo, parte dos fundos do “Edifício Tortelli”, situado na Avenida Presidente Vargas, nº 1394, no bairro Coral, nesta cidade de Lages-SC, com a área privativa de 15,00ms², área comum de 5,35ms², área total de 20,35ms², fração ideal de 5,00m², correspondente à 0,59%, com as seguintes confrontações: ao Norte, com o box nº 06; ao Sul, com parede externa onde contesta para o imóvel de Alcides Volpato; ao Leste, parede externa onde contesta para o imóvel de Max Pedro Beins; e ao Oeste, com a área de circulação; O referido Edifício Tortelli encontra-se edificado sobre um terreno com área superficial de 836,05ms², com as seguintes confrontações constantes na matrícula do imóvel. Consta no Auto de Penhora e Avaliação que, embora conste no mandado a penhora de cota parte da executada como sendo 1/6, a penhora recaiu sobre a cota parte de $\frac{1}{2}$, pois, conforme a matrícula do imóvel, esta é a cota parte pertencente a executada. Observação: as áreas acima, referem-se à integralidade do imóvel, recaindo a penhora e a avaliação, apenas sobre a cota parte mencionada. Matrícula: Imóvel sob a Matrícula 22.586 do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Lages. Avaliação: R\$14.000,00 (quatorze mil reais). Data da avaliação: 26/07/2019.

Bem 4: Cota parte (um sexto), pertencente a executada Juciane Westphal, correspondente ao terraço do “Edifício Tortelli”, situado na Avenida Presidente Vargas, nº 1394, no bairro Coral, nesta cidade de Lages-SC, com a área privativa de 31,42ms², área comum de 11,22ms², área total de 42,64ms², fração ideal de 10,50m², correspondente à 1,25%, com as seguintes confrontações: ao Norte, com o salão de festa; ao Sul, com parede externa onde contesta para o imóvel de Alceu Macedo da Silva; ao Leste, parede externa onde contesta para o imóvel de Alceu Macedo da Silva e Alcides Volpato; e ao Oeste, com o apartamento nº 33; O referido Edifício Tortelli encontra-se edificado sobre um terreno com área superficial de 836,05ms², com as seguintes confrontações constantes na matrícula do imóvel. Consta no Auto de Penhora e Avaliação, que o terraço é acessível somente a partir do salão de festas, o qual não pertence a todos os condôminos, mas apenas aos proprietários de dois apartamentos. Observação: as áreas acima, referem-se à integralidade do imóvel, recaindo a penhora e a avaliação, apenas sobre a cota parte mencionada. Matrícula: Imóvel sob a Matrícula 22.606 do 4º

Ofício de Registro de Imóveis de Lages. Avaliação: R\$3.000,00 (três mil reais).
Data da avaliação: 26/07/2019.

Pelo presente edital, ficam intimados os executados, bem como seus cônjuges, se não forem encontrados pelo Oficial de Justiça, suprimindo, assim a exigência contida no art. 889, I do NCPC. Salvo pronunciamento judicial em sentido diverso, o pagamento deverá ser realizado de imediato pelo arrematante, por depósito judicial ou por meio eletrônico (art. 892 do NCPC). A comissão do leiloeiro será de 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação, acordo/remição e correrá por conta do arrematante ou remitente, que deverão arcar também com despesas do leiloeiro, as quais serão devidamente comprovadas no momento do leilão. A suspensão do leilão designado, em razão da celebração de composição entre as partes ou outro motivo, está condicionada à previa comprovação dos recolhimentos das custas e demais despesas processuais, fazendo jus o leiloeiro ao pagamento de honorários, que serão cobrados no percentual de 2,5% sobre o valor da avaliação ou de 5% sobre o valor da execução, sendo o valor mais vantajoso ao réu que prevalecerá, limitando-se ao valor mínimo de R\$ 300,00 pela executada. Leilão na modalidade ad corpus. Maiores informações com o Leiloeiro Oficial Ricardo Bampi, através do telefone (49) 9 9901-2277 ou no endereço: Rua Coronel Lica Ramos, nº 131, Sagrado Coração de Jesus – Lages/SC – Fone (49) 3226.0765, ou também através do *site*: www.bampileiloes.com.br e *e-mail*: leilao@ricardobampi.com.br.

Dra. Karem Mirian Didone
Juíza da 2ª Vara do Trabalho

Ricardo Bampi
Leiloeiro – AARC 324