

---

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO  
Primeira Vara Cível – Lages/SC

DIA 26 DE AGOSTO DE 2020 ÀS 14h30 /PRIMEIRO LEILÃO (pelo valor da avaliação).

DIA 27 DE AGOSTO DE 2020 ÀS 14h30 /SEGUNDO LEILÃO (60% do valor da avaliação atualizada pelo INPC).

LOCAL: Exclusivamente por meio eletrônico, de forma *online*, através do *site* deste leiloeiro, qual seja: [www.bampileiloes.com.br](http://www.bampileiloes.com.br).

Ricardo Bampi, Leiloeiro Público Oficial, devidamente autorizado pelo Exmo. Sr. Doutor Joarez Rusch, Juiz de Direito da Primeira Vara Cível da Comarca de Lages/SC, venderá em Primeiro e Segundo Leilão na forma da Lei, em dia, horas e local supracitados, os bens penhorados abaixo:

Processos nº 5001145-50.2017.8.24.0039

Exequente: Melito Schlickmann

Executado: Carmelino Tessarollo

Executado: Agro Pecuária Lageadinho S.A

**Bem:** Uma gleba de terra, composta de campos e matos, com a área superficial de 500.000,00 m<sup>2</sup> (quinhentos mil metros quadrados), própria para as indústrias pastoril e arícola, contendo pinheiros e outras madeiras, edificado com uma casa de alvenaria com dois pavimentos, com área aproximada de 350m<sup>2</sup>, tendo no piso superior um imóvel residencial e no piso inferior cocheira e baias individuais, edificada uma cocheira em alvenaria com área superficial aproximada de 160m<sup>2</sup>, reflorestamento de pinus com aproximadamente 9 meses. (imagens no site do leiloeiro), situados no lugar denominado “Faxinal de Dentro” (Fazenda Lajeadinho), distrito de Índios, nesta comarca de Lages, com as seguintes confrontações constantes na matrícula: com o Rio de Índios; com o Rio Lajeadinho, com a estrada Lages – Otacílio Costa, com terras de Antonio Carlos Largura, até encontrar o Rio dos Índios, ponto de partida. Cadastrado n/o INCRA sob o nº 812.812.30.027.9796, área total de 318,9ha, explorada 5ha, explorável 159,6ha, módulo 25, nº de módulos 6,38 – fração mínima de parcelamento 13,0ha. Outrossim, extrai-se do laudo de avaliação do oficial de justiça que o imóvel, considerando suas características gerais, sua localização e o mercado imobiliário local, atribuiu ao metro quadrado (m<sup>2</sup>) de terra nua, o valor de R\$1,00 (um real), perfazendo o total de R\$500.000,00 (quinhentos mil reais) e, as demais benfeitorias existentes no imóvel (exceto o reflorestamento de pinus que não foram avaliados por conta da idade mínima), foram avaliados em R\$500.000,00 (quinhentos mil reais). **Matrícula:** Imóvel sob a matrícula nº 7.370 do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Lages/SC. **Ônus:** Cédula de Crédito Comercial em R 2. Penhora em R-

7/7.370. **Endereço de vistoria:** Localidade de Cadeados/Palmeira-SC, 114, Km 210, Zona Rural, Distrito de Índios/Lages-SC. **Avaliação:** R\$1.000.000,00 (Hum milhão de reais) na data de 27/08/2019. O valor atualizado na data de 18/06/2020 é de R\$ 1.117.355,12.

Pelo presente edital, ficam intimados os executados, se não forem encontrados pelo Oficial de Justiça, suprindo, assim a exigência contida no art. 889 I do NCPC. Salvo pronunciamento judicial em sentido diverso, o pagamento deverá ser realizado de imediato pelo arrematante, por depósito judicial ou por meio eletrônico (art.892 do NCPC). O preço mínimo da venda é de 60% da avaliação atualizada pelo INPC, podendo a venda ser na forma do §1 do art. 895, no que concerne a prazo a garantias, em relação aos bens imóveis, sendo que as parcelas deverão ser corrigidas pela Taxa SELIC, com preferência de pagamento à vista e em menor prazo. Em se tratando de bens móveis, com valor inferior a 30 salários mínimos, não será aceita a forma de pagamento parcelada. Conforme determina o art. 887 § 1 do NCPC, este edital está devidamente publicado no site do leiloeiro e será realizado na modalidade exclusivamente on line Esclarece que a venda será “ad corpus”. A comissão do leiloeiro será de 5% (cinco por cento). Nos casos de acordo com suspensão da venda, após a publicação do edital, serão devidas solidariamente pelas partes, as despesas efetuadas pelo Leiloeiro. Maiores informações com o Leiloeiro Oficial Ricardo Bampi, através do telefone (49) 9.9901-2277 ou no endereço: Rua Coronel Lica Ramos, nº 131, Bairro Sagrado Coração de Jesus, Lages/SC – Fone: (49)3226-0765, ou também através do *site*: [www.bampileiloes.com.br](http://www.bampileiloes.com.br) e *e-mail*: [leilao@ricardobampi.com.br](mailto:leilao@ricardobampi.com.br).

---

Joarez Rusch  
Juiz de Direito da Primeira Vara Cível da Comarca de Lages

---

Ricardo Bampi  
Leiloeiro – AARC 324