

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO
Segunda Vara da Comarca de Ituporanga

DIA 02 DE SETEMBRO DE 2020 ÀS 13h/PRIMEIRO LEILÃO. (Pelo valor da avaliação).

DIA 02 DE SETEMBRO DE 2020 ÀS 13h30/SEGUNDO LEILÃO. (Mínimo de 51% da avaliação).

LOCAL: Exclusivamente *online* no *site*: www.bampileiloes.com.br.

Ricardo Bampi, Leiloeiro Público Oficial, devidamente autorizado pelo Exm. Sr. Doutor Marcio Preis, Juiz de Direito da Segunda Vara de Ituporanga/SC, venderá em Primeiro e Segundo Leilão na forma da Lei, em dia, horas e local supracitados, os bens penhorados abaixo:

PROCESSO: 0001386-87.2018.8.24.0035

Exequente: Instituto Nacional de Metrologia, Normalização e Qualidade Industrial - INMETRO

Executado: Indústria de Conservas Israel – Ltda e Pedro Israel Filho

Bem: Terreno rural de cultura, contendo a área superficial 60.000,00 m² (sessenta mil metros quadrados), edificado com uma casa e um paiol de madeira, situado na localidade denominada Alto Barra Nova, no distrito e município de Petrolândia/SC, confrontando ao norte, com terras de Augusto Nunes; a sul, com terras de Rolf João Stockburguer; ao leste, com terras de João Schappo e ao oeste, com terras de Quirino Steffens. Incra cadastrado sob nº 805 092 006 610; Área total: 6,0ha; nº de módulos: 0,19; fração mínima de parcelamento: 6,0ha. **Matrícula:** Matriculado sob o nº 527 do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Ituporanga. **Ônus:** Em R-5-527, há registro por cédula rural de hipoteca sobre o imóvel. Em AV-6-527, há averbação de indisponibilidade de bens imóveis. **Endereço:** Estrada Geral, Km 4, nº 1842 - Alto Barra Nova, CEP 88430-000, no Município de Petrolândia/SC. **Avaliação:** R\$ 190.000,00 (cento e noventa mil reais). **Data da avaliação:** 03/10/2019.

Pelo presente edital, ficam intimados os executados, se não forem encontrados pelo Oficial de Justiça, suprindo, assim a exigência contida no art. 889 I do NCPC. Salvo pronunciamento judicial em sentido diverso, o pagamento deverá ser realizado de imediato pelo arrematante, por depósito judicial ou por meio eletrônico (art.892 do NCPC). O interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá cumprir as disposições constantes no art. 895 do NCPC. Conforme determina o art. 887 § 1 do NCPC, este edital está devidamente publicado no site do leiloeiro e será realizado na modalidade on-line. A comissão do leiloeiro será de 5% (cinco por

cento) sobre o valor da arrematação, acordo/remição e correrá por conta do arrematante ou remitente, que deverão arcar também com despesas do leiloeiro, as quais serão devidamente comprovadas no momento do leilão. Nos casos de suspensão ou extinção da ação depois de iniciados os atos preparatórios da hasta pública, esta somente será suspensa após o pagamento das custas e demais despesas processuais, inclusive as do leiloeiro. Leilão na modalidade “ad corpus”. Maiores informações com o Leiloeiro Oficial Ricardo Bampi, através do telefone (49) 9.9901.2277 ou no endereço: Rua Coronel Lica Ramos 131, bairro Sagrado Coração de Jesus – Lages/SC – Fone (49) 3226.0765, ou também através do *site*: www.bampileiloes.com.br e *e-mail*: leilao@ricardobampi.com.br.

Marcio Preis
Juiz de Direito da Segunda Vara de Ituporanga/SC

Ricardo Bampi
Leiloeiro – AARC 324