

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO
Segunda Vara Cível de Curitiba

DIA 09 DE SETEMBRO DE 2020 ÀS 14h /PRIMEIRO LEILÃO. (Pelo valor da avaliação).

DIA 10 DE SETEMBRO DE 2020 ÀS 14h /SEGUNDO LEILÃO. (Mínimo 51% do valor da avaliação).

LOCAL: Exclusivamente por meio eletrônico, de forma *online*, através do *site*: www.bampileiloes.com.br.

Ricardo Bampi, Leiloeiro Público Oficial, devidamente autorizado pela Exma. Sra. Monica do Rego Barros Grisolia Mendes, Juíza de Direito da Segunda Vara Cível da Comarca de Curitiba - SC, venderá em Primeiro e Segundo Leilão na forma da Lei, em dia, horas e local supracitados, o bem penhorado abaixo:

Processo nº 0301110-22.2018.8.24.0022

Exequente: Graciliano Alves das Neves

Executado: Vilcemar Vieira de Souza

Bem 1: Uma gleba de terras, composta de campos, matos e faxinais, com a área superficial de 207.142,86m² (duzentos e sete mil, cento e quarenta e dois metros e oitenta e seis decímetros quadrados), próprio para as indústrias pastoril e agrícola, contendo sangas, banhados, vertentes, pedra ferro, etc, situado no lugar denominado “Fazenda Boa Vista”, distrito de Índios, desta comarca de Lages, com as seguintes confrontações: com terras de Pedro Varela de Matos; com terras dos Irmãos Vedana; com Tertuliano varela Matos, até encontrar as terras de partida. Cadastrado no INCRA sob o nº 812.030.063.550, com área total 20,7ha, área utilizada 0,0ha, aproveitável 20,7ha, módulo 20,0, nº de módulos 1,0, fração mínima de parcelamento 13,0ha. Consta do laudo de avaliação que, apesar de não estar averbado, no local há uma casa construída em alvenaria, de aproximadamente 90m² e galpão de madeira. Mais abaixo, há outra construção em madeira de aproximadamente 120m². **Ônus:** Em R-10 foi registrado permuta do imóvel; Sob a matrícula há penhoras registradas. **Matrícula:** Imóvel sob a matrícula nº 6.940 do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Lages/SC. **Endereço de vistoria:** Localidade de Macacos, distrito de Índios, com endereço na BR 282, sentido Lages/SC para Florianópolis/SC, Km 197, mais ou menos a 100 metros do protão de ferro, Lages/SC. **Avaliação:** Avaliada em R\$ 450.000,00 (quatro centos e cinquenta mil reais). **Data da avaliação:** 07/06/2019.

Bem 2: Um caminhão Mercedes Benz Accelo 815, ano/modelo 2012/2012, Placas MKL-7553, Renavam 472400061, combustível a Diesel, de carga, com carroceria aberta, cor vermelha. **Ônus:** Alienação Fiduciária. Restrição Renajud. **Avaliação:** Avaliado em R\$82.285,00 (oitenta e dois mil, duzentos e oitenta e cinco reais), conforme tabela FIPE. **Data da avaliação:** 26/09/2018.

Pelo presente edital, ficam intimados os executados, se não forem encontrados pelo Oficial de Justiça, suprindo, assim a exigência contida no art. 889 I do NCPC. Salvo pronunciamento judicial em sentido diverso, o pagamento deverá ser realizado de imediato pelo arrematante, por depósito judicial ou por meio eletrônico (art.892 do NCPC). Conforme determina o art. 887 § 1 do NCPC, este edital está devidamente publicado no site do leiloeiro e será realizado na modalidade presencial. A comissão do leiloeiro será de 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação, acordo/remição e correrá por conta do arrematante ou remitente, que deverão arcar também com despesas do leiloeiro, as quais serão devidamente comprovadas no momento do leilão. Nos casos de suspensão ou extinção da ação depois de iniciados os atos preparatórios da hasta pública, esta somente será suspensa após o pagamento das custas e demais despesas processuais, inclusive as do leiloeiro. Venda na modalidade “ad corpus”. Maiores informações com o Leiloeiro Oficial Ricardo Bampi, através do telefone (49) 9.9901-2277 ou no endereço: Rua Coronel Lica Ramos, nº 131, bairro Sagrado Coração de Jesus, Lages/SC – Fone: (49) 3226-0765, ou também através do *site*: www.bampileiloes.com.br e *e-mail*: leilao@ricardobampi.com.br.

Monica do Rego Barros Grisolia Mendes
Juíza da Segunda Vara Cível de Curitiba

Ricardo Bampi – Leiloeiro AARC 000324