

---

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO  
Segunda Vara Cível de Curitiba

DIA 22 DE SETEMBRO DE 2020 ÀS 14h30/PRIMEIRO LEILÃO. (Pelo valor da avaliação).

DIA 23 DE SETEMBRO DE 2020 ÀS 14h30/SEGUNDO LEILÃO. (Mínimo 51% do valor da avaliação).

LOCAL: Exclusivamente por meio eletrônico, de forma *online*, através do *site*: [www.bampileiloes.com.br](http://www.bampileiloes.com.br).

Ricardo Bampi, Leiloeiro Público Oficial, devidamente autorizado pela Exma. Sra. Monica do Rego Barros Grisolia Mendes, Juíza de Direito da Segunda Vara Cível da Comarca de Curitiba - SC, venderá em Primeiro e Segundo Leilão na forma da Lei, em dia, horas e local supracitados, o bem penhorado abaixo:

Processo nº 0005129-28.2010.8.24.0022

Exequirente: União - Fazenda Nacional.

Executado: Lorena Amábile Ferretto Pasa.

**Bem:** Uma gleba de terras rurais, situado no lugar denominado Imbúia Direita e Potreiro dos Linhares, com área superficial de 363.000m<sup>2</sup> (trezentos e sessenta e três mil metros quadrados), situada à margem direita da estrada que liga Curitiba a São Cristóvão do Sul, nas proximidades do Campus da UFSC, dentro das seguintes confrontações: ao norte, com a Rodovia CTN 442; ao sul, com Agrinfol e Estrada que liga Rodovia CTN 442 e CTN 025; ao leste, com a estrada que liga à Rodovia CTN 442 e Rodovia CTN 025 e ao Oeste com Agro Industrial Felisbino Ortiz Ltda-Agrinfol. **Ônus:** Há registro de doação em R-4, para construção de unidade militar. Em R-1, R-5 e R-6, há registro de transmissão do imóvel. Em R-7 está registrado que a área de 7,26 hectares, compõe a reserva florestal legal. Em R-8 há registro de hipoteca cedular rural. Em R-9 há registro de penhora sobre o bem. Em R-10, está registrado a indisponibilidade do bem imóvel, por determinação do juiz da 1ª Vara Federal de Caçador – Processo nº 5000233-33.2010.4.04.7203. **Matrícula:** Imóvel sob a matrícula nº 12.725 do C. R. I. de Curitiba/SC. **Depositário:** Lorena Amabile Ferretto Pasa e Melci Maximiliano Sartor. **Endereço de vistoria:** Imóvel situado no lugar denominado Imbúia Direita e Potreiro dos Linhares, situado à margem direita da estrada que liga Curitiba a São Cristóvão do Sul, nas proximidades do Campus da UFSC. **Endereço do(a) depositário(a):** Rua Heraclides Vieira Borges, nº 297, Bairro Bosque, no Município de Curitiba/SC. **Avaliação:** Avaliado em R\$344.770,00 (trezentos e quarenta e quatro mil, setecentos e setenta reais). **Data da avaliação:** 29/11/2017. **Avaliação atualizada:** R\$ 377.857,88 (trezentos e setenta e sete mil, oitocentos e cinquenta e sete reais e oitenta e oito centavos). **Data da atualização:** 31/07/2020.

Pelo presente edital, ficam intimados os executados, se não forem encontrados pelo Oficial de Justiça, suprindo, assim a exigência contida no art. 889 I do CPC. Salvo pronunciamento judicial em sentido diverso, o pagamento deverá ser realizado de imediato pelo arrematante, por depósito judicial ou por meio eletrônico (art.892 do CPC) e, caso tenha interesse em adquirir o bem em prestações, poderá fazê-lo nos termos do art. 895 e seguintes do CPC). Conforme determina o art. 887 § 1 do CPC, este edital está devidamente publicado no site do leiloeiro e será realizado na modalidade *online*. **Ônus do arrematante:** 1) Comissão do leiloeiro fixada em 5% sobre o valor da arrematação, bem como, eventuais despesas de remoção e guarda de bens; 2) No caso de imóveis e veículos, cabe ao interessado, diligenciar sobre as eventuais dívidas e ônus que incidam sobre o bem; 3) No caso de imóveis e veículos, fica o arrematante obrigado, após o recebimento da carta ou mandado de arrematação, a proceder a averbação do registro em seu respectivo órgão. **Advertências especiais:** 1) Caso não sejam os devedores encontrados para intimação pessoal, ficam devidamente intimados pela publicação do presente edital na imprensa oficial e afixação em local de costume, da realização dos leilões e da reavaliação dos bens a serem leiloados; 2) Os credores hipotecários, usufrutuários, condôminos, senhorio direto ou credor com penhora anteriormente averbada, que não forem intimados pessoalmente, ficam neste ato intimados da realização dos respectivos leilões/praçãs; 3) Os bens encontram-se nos locais indicados nas suas descrições, estando à disposição dos interessados para verificação do estado em que se encontram; 4) Em caso de acordo, remição, pagamento, parcelamento do débito ou qualquer outra forma de transação que implique suspensão do leilão ou extinção do processo, após iniciado os atos preparatórios da hasta pública, correrá por conta do arrematante ou remitente as despesas do leiloeiro, a título de ressarcimento de despesas realizadas pelo leiloeiro e de remuneração pelo tempo de trabalho despendido, independentemente de comprovação. Leilão na modalidade “*ad corpus*”. **Contato do leiloeiro:** Maiores informações com o Leiloeiro Oficial Ricardo Bampi (AARC-000324), através dos telefones (49) 9.9901-2277 / (49) 3226-0765, por meio do *site:* [www.bampileiloes.com.br](http://www.bampileiloes.com.br) e/ou *e-mail:* [leilao@ricardobampi.com.br](mailto:leilao@ricardobampi.com.br), ou no endereço: Rua Coronel Lica Ramos, nº 131, bairro Sagrado Coração de Jesus – Lages/SC.

---

Monica do Rego Barros Grisolia Mendes  
Juíza da Segunda Vara Cível de Curitiba

---

Ricardo Bampi – Leiloeiro AARC 000324BP