

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO
Primeira Vara Cível de Lages/SC

DIA 07 DE OUTUBRO DE 2020 ÀS 14h /PRIMEIRO LEILÃO. (Pelo valor da avaliação).

DIA 08 DE OUTUBRO DE 2020 ÀS 14h /SEGUNDO LEILÃO. (Mínimo 60% do valor da avaliação).

LOCAL: Exclusivamente por meio eletrônico, de forma *online*, através do *site*: www.bampileiloes.com.br.

Ricardo Bampi, Leiloeiro Público Oficial, devidamente autorizado pelo Exmo. Sr. Dr. Joarez Rusch, Juiz de Direito da Primeira Vara Cível de Lages/SC, venderá em Primeiro e Segundo Leilão na forma da Lei, em dia, horas e local supracitados, o bem penhorado abaixo:

Processo nº 0300211-70.2018.8.24.0039

Exequente: Renata Carolina Azevedo Correa

Executado: Roberto Lazari Agostini

Bem 1: Uma máquina furadeira, marca Motomill. **Avaliação:** Avaliada em R\$ 250,00 (duzentos e cinquenta reais).

Bem 2: Uma máquina de solda, marca ESAB. **Avaliação:** Avaliada em R\$ 2.000,00 (dois mil reais).

Bem 3: Uma garrafa de 7 kg de ar argônio. **Avaliação:** Avaliada em R\$ 1.200,00 (hum mil e duzentos reais).

Bem 4: Uma tocha de solda. **Avaliação:** Avaliada em R\$ 250,00 (duzentos e cinquenta reais).

Bem 5: Um policorte, marca Motomill. **Avaliação:** Avaliado em R\$ 800,00 (oitocentos reais).

Bem 6: Um esmeril, sem marca definida. **Avaliação:** Avaliado em R\$ 150,00 (cento e cinquenta reais).

Observação: Consta no laudo de avaliação que todos os bens são usados e estão desgastados. **Endereço de vistoria:** Rua Melo Alvim, nº 94, Bairro Guarujá - (esquina com a Rua Lisboa), CEP 88521-070, Lages/SC. **Depositário:** Roberto Lazari Agostini. **Avaliação total:** Avaliação total em R\$ 4.650,00 (quatro mil, seiscentos e cinquenta reais). **Data da avaliação:** 16/10/2018. **Avaliação atualizada:** Avaliação total atualizada em R\$ 4.939,81 (quatro mil, novecentos e trinta e nove reais e oitenta e um centavos). **Data da atualização:** 10/08/2020.

Pelo presente edital, ficam intimados os executados, se não forem encontrados pelo Oficial de Justiça, suprindo, assim a exigência contida no art. 889 I do CPC. Salvo pronunciamento judicial em sentido diverso, o pagamento deverá ser realizado de imediato pelo arrematante, por depósito judicial ou por meio eletrônico (art. 892 do CPC) e, caso tenha interesse em adquirir o bem em prestações, poderá fazê-lo nos

termos do art. 895 e seguintes do CPC). Conforme determina o art. 887, § 1º do CPC, este edital está devidamente publicado no site do leiloeiro e será realizado na modalidade *online*. **Ônus do arrematante:** 1) Comissão do leiloeiro fixada em 5% sobre o valor da arrematação, bem como, eventuais despesas de remoção e guarda de bens; 2) No caso de imóveis e veículos, cabe ao interessado, diligenciar sobre as eventuais dívidas e ônus que incidam sobre o bem; 3) No caso de imóveis e veículos, fica o arrematante obrigado, após o recebimento da carta ou mandado de arrematação, a proceder a averbação do registro em seu respectivo órgão. **Advertências especiais:** 1) Caso não sejam os devedores encontrados para intimação pessoal, ficam devidamente intimados pela publicação do presente edital na imprensa oficial e afixação em local de costume, da realização dos leilões e da reavaliação dos bens a serem leiloados; 2) Os credores hipotecários, usufrutuários, condôminos, senhorio direto ou credor com penhora anteriormente averbada, que não forem intimados pessoalmente, ficam neste ato intimados da realização dos respectivos leilões/praças; 3) Havendo pluralidade de credores, a satisfação dos créditos rege-se pela ordem de preferência, conforme preceitua o art. 908, §§ 1º e 2º do CPC. 4) Em caso de bens imóveis, os créditos tributários relativos a impostos, sub-rogam-se ao respectivo adquirente, nos termos do art. 130, parágrafo único do CTN. 5) Os bens encontram-se nos locais indicados nas suas descrições, estando à disposição dos interessados para verificação do estado em que se encontram; 6) Em caso de acordo, remição, pagamento, parcelamento do débito ou qualquer outra forma de transação que implique suspensão do leilão ou extinção do processo, após iniciado os atos preparatórios da hasta pública, correrá por conta do arrematante ou remitente as despesas do leiloeiro, a título de ressarcimento de despesas realizadas pelo leiloeiro e de remuneração pelo tempo de trabalho despendido. Leilão na modalidade “*ad corpus*”. **Contato do leiloeiro:** Maiores informações com o Leiloeiro Oficial Ricardo Bampi (AARC-000324), através dos telefones (49) 9.9901-2277 / (49) 3226-0765, por meio do *site*: www.bampileiloes.com.br e/ou *e-mail*: leilao@ricardobampi.com.br, ou no endereço: Rua Coronel Lica Ramos, nº 131, bairro Sagrado Coração de Jesus – Lages/SC.

Joarez Rusch
Juiz da Primeira Vara Cível de Lages/SC

Ricardo Bampi – Leiloeiro AARC 000324