

---

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO  
Segunda Vara Cível de Curitiba

DIA 09 DE SETEMBRO DE 2020 ÀS 14h /PRIMEIRO LEILÃO. (pelo valor da avaliação).

DIA 10 DE SETEMBRO DE 2020 ÀS 14h /SEGUNDO LEILÃO. (mínimo 51% do valor da avaliação).

LOCAL: Exclusivamente por meio eletrônico, de forma *online*, através do *site*: [www.bampileiloes.com.br](http://www.bampileiloes.com.br).

Ricardo Bampi, Leiloeiro Público Oficial, devidamente autorizado pela Exma. Sra. Monica do Rego Barros Grisolia Mendes, Juíza de Direito da Segunda Vara Cível da Comarca de Curitiba - SC, venderá em Primeiro e Segundo Leilão na forma da Lei, em dia, horas e local supracitados, o bem penhorado abaixo:

Processo nº 0302561-82.2018.8.24.0022

Exequente: Angelino Pepes

Executado: Vilmar Marcos de Almeida

**Bem:** Terreno urbano, com a área de 361,95m<sup>2</sup> (trezentos e sessenta e um metros e noventa e cinco decímetros quadrados), constituído pelo lote nº 05 da quadra 463, no loteamento São Miguel, nesta cidade, confrontando: Frente, na extensão de 12,70mt, com a travessa Reinaldo Pissani; Fundos, na extensão de 12,70mt, com o lote nº 17 de Helena Caon Comachio; Lado direito, na extensão de 28,50mt, com o lote nº 6 de Derci Vizolli; e Lado esquerdo, na extensão de 28,50mt, com o lote nº 4 de Romeu Huning. Inscrição imobiliária Municipal nº 06.5.12.463.0005.000.001. Consta no laudo de avaliação do oficial de justiça, que no imóvel há uma casa de alvenaria, coberta com telhas de cimento amianto, medindo 42,25m<sup>2</sup>. **Matrícula:** Imóvel sob a matrícula nº 5.988, do C. R. I. de Fraiburgo/SC. **Endereço de vistoria:** Rua Reinaldo Pazini, nº 68, Bairro São Miguel, na cidade de Fraiburgo/SC. **Avaliação:** R\$120.000,00 (cento e vinte mil reais). **Data da avaliação:** 15/11/2019.

Pelo presente edital, ficam intimados os executados, se não forem encontrados pelo Oficial de Justiça, suprindo, assim a exigência contida no art. 889 I do NCPC. Salvo pronunciamento judicial em sentido diverso, o pagamento deverá ser realizado de imediato pelo arrematante, por depósito judicial ou por meio eletrônico (art.892 do NCPC). Conforme determina o art. 887 § 1 do NCPC, este edital está devidamente publicado no site do leiloeiro e será realizado na modalidade presencial. A comissão do leiloeiro será de 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação, acordo/remição e correrá por conta do arrematante ou remetente, que deverão arcar também com despesas do leiloeiro, as quais serão devidamente comprovadas no momento do leilão. Nos casos de suspensão ou extinção da ação depois de iniciados os atos preparatórios da hasta pública, esta somente será suspensa após o pagamento das custas e demais despesas processuais, inclusive as do leiloeiro. Venda na modalidade “ad corpus”. Maiores informações com o Leiloeiro Oficial



---

Ricardo Bampi, através do telefone (49) 9.9901-2277 ou no endereço: Rua Coronel Lica Ramos, nº 131, bairro Sagrado Coração de Jesus, Lages/SC – Fone: (49) 3226-0765, ou também através do *site*: [www.bampileiloes.com.br](http://www.bampileiloes.com.br) e *e-mail*: [leilao@ricardobampi.com.br](mailto:leilao@ricardobampi.com.br).

---

Monica do Rego Barros Grisolia Mendes  
Juíza da Segunda Vara Cível de Curitiba

---

Ricardo Bampi – Leiloeiro AARC 000324