



Disponibilizado no D.E.: 07/10/2021

Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária de Santa Catarina
1ª Vara Federal de Caçador

Rua Victor Baptista Adami, 800, Bloco D - Subsolo - Bairro: Centro - CEP: 89500-199 - Fone:
(49)3561--1900 - www.jfsc.jus.br - Email: sccac01@jfsc.jus.br

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº 5003535-41.2013.4.04.7211/SC

EXEQUENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF

EXECUTADO: LUCIANO DOS SANTOS MAFFEISSONI

EXECUTADO: JOSE VITOR SPEROTTO

EXECUTADO: PLASPOLI INDUSTRIA E COMERCIO DE PLASTICOS LTDA

EDITAL Nº 720007800695

EDITAL DE PRAÇA/LEILÃO E INTIMAÇÃO

O EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JOÃO AUGUSTO CARNEIRO ARAÚJO, MM. JUIZ FEDERAL SUBSTITUTO DA 1ª VARA FEDERAL DE CAÇADOR, SEÇÃO JUDICIÁRIA DE SANTA CATARINA, na forma da lei, etc.

FAZ SABER, a todos quanto o presente edital virem ou dele tiverem conhecimento, que fará realizar LEILÃO/PRAÇA de modo exclusivamente on line nas datas, local e sob as condições adiante descritas, para alienação de bens penhorados nos autos da ação de execução em epígrafe, devendo os licitantes comparecerem cientes de que o pagamento deverá ser realizado de imediato pelo arrematante (art.892 do CPC).

1º LEILÃO/PRAÇA: Dia 03 de novembro de 2021, às 14h30min, por lances iguais ou superiores às avaliações dos bens;

2º LEILÃO/PRAÇA: Dia 09 de novembro de 2021, às 14h30min, a quem maior lance oferecer, desde que não seja preço vil;

LOCAL

Exclusivamente on line no site do leiloeiro:
www.bampileiloes.com.br

LEILOEIRO OFICIAL

Ricardo Bampi



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária de Santa Catarina
1ª Vara Federal de Caçador

ÔNUS DO ARREMATANTE

1) Cabe aos arrematantes o pagamento da comissão do leiloeiro fixada em 5% sobre o valor da arrematação, e eventuais despesas de remoção e guarda de bens, custas de 0,5% sobre o valor da arrematação e, em caso de bens imóveis, o pagamento das despesas tributárias para tradição/transcrição dos bens, sujeitando-se, ainda, aos demais ônus previstos em lei;

2) Fica o arrematante responsável pela quitação de eventuais débitos de condomínio;

3) No caso de imóveis e veículos arrematados, fica o arrematante obrigado, após o recebimento da carta ou mandado de arrematação, a proceder a averbação no órgão de registro respectivo (Cartório de Registro de Imóveis ou Departamento de Trânsito).

ADVERTÊNCIAS ESPECIAIS

1) Caso não sejam os devedores encontrados para intimação pessoal, ficam devidamente intimados pela só publicação do presente edital na imprensa oficial e afixação no local de costume, da realização dos leilões e da reavaliação dos bens a serem pracedados/leiloados.

2) Os credores hipotecários, usufrutuários, condôminos, senhorio direto ou credor com penhora anteriormente averbada, que não foram intimados pessoalmente, ficam neste ato intimados da realização dos respectivos praças/leilões.

3) Os bens encontram-se nos locais indicados nas suas descrições, estando à disposição dos interessados para verificação do estado em que se encontram.

4) Em caso de remição, pagamento, parcelamento do débito ou qualquer outra transação que implique suspensão do leilão após a intimação do executado, este deverá pagar importância correspondente a 2% (dois por cento) do valor atribuído ao(s) bem(ns) na reavaliação, desde que não inferior a R\$ 300,00 (trezentos reais) até o máximo de R\$1.000,00 (um mil reais), a título de



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária de Santa Catarina
1ª Vara Federal de Caçador

ressarcimento das despesas realizadas pelo leiloeiro e de remuneração pelo tempo de trabalho despendido, independentemente de comprovação.

5) Nos processos cujo exequente seja a Fazenda Nacional, o valor do maior lance poderá ser parcelado, sob as seguintes condições:

5.1) Para bens móveis: em regra, sem parcelamento. Apenas se houver manifestação específica autorizando;

5.2) Para bens imóveis: para bens imóveis cujo valor de avaliação seja superior a R\$50.000,00 (cinquenta mil reais), deverá ser pago 20% do valor da entrada e o saldo de acordo com as faixas de valor abaixo:

a) de R\$50.000,00 a R\$100.000,00 - parcelar em até 5 prestações mensais e sucessivas;

b) de R\$100.000,00 a R\$300.000,00 - parcelar em até 10 prestações mensais e sucessivas;

c) de R\$300.000,00 a R\$500.000,00 - parcelar em até 15 prestações mensais e sucessivas;

d) a partir de 500.000,00 - parcelar em até 20 prestações mensais e sucessivas.

5.3) As faixas de valores acima, referem-se ao total da arrematação, não ao saldo.

5.4) A exequente será credora do arrematante, o que deverá constar na carta de arrematação, constituindo-se em garantia do débito, a hipoteca ou penhor de bem arrematado;

5.5) As prestações de pagamento a que se obrigará o arrematante serão mensais, iguais e sucessivas, vencendo-se a primeira no dia 20 do mês seguinte ao da arrematação;

5.6) As prestações serão reajustadas mensalmente pelo índice da taxa selic;

5.7) No caso em que o valor da arrematação supere o valor do débito executado, o parcelamento se limitará ao crédito do exequente, devendo o



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária de Santa Catarina
1ª Vara Federal de Caçador

arrematante depositar no ato da arrematação, o valor excedente, para levantamento pelo executado;

5.8) Na hipótese de o bem arrematado garantir o crédito preferencial trabalhista ou da Fazenda Nacional, o parcelamento do lance ficará condicionado à cobertura integral do crédito preferencial, que será depositado no ato da arrematação, sem prejuízo da observância da alínea anterior;

5.9) Se o arrematante não pagar no vencimento, qualquer das parcelas mensais, o saldo devedor remanescente vencerá antecipadamente, será acrescido em 50% (cinquenta por cento) de seu valor a título de multa e, imediatamente inscrito em dívida ativa e executado.

1 - EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº
5003535-41.2013.4.04.7211/SC

EXEQUENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF.

EXECUTADO: PLASPOLI INDUSTRIA E COMERCIO DE
PLASTICOS LTDA

EXECUTADO: JOSÉ VITOR SPEROTTO

EXECUTADO: LUCIANO DOS SANTOS MAFFESSONI

BEM 1: GARAGEM N. 18, LOCALIZADA NO PAVIMENTO SUBSOLO DO “RESIDENCIAL DONA MARTHA, COM A ÁREA EXCLUSIVA DE 24,60M2, ÁREA COMUM 2,25M2, NUM TOTAL DE 26,85M2, COM FRAÇÃO IDEAL NO TERRENO DE 0,23%. CUJO EDIFÍCIO FOI CONSTRUÍDO NO TERRENO URBANO, COM ÁREA DE 2.225,60M2, SITUADO NA RUA SIEGFRIED HELMUTH LUHRS, ESQUINA COM A RUA ONIO PEDRASSANI N. 98, NESTA CIDADE DE CAÇADOR/SC.

AVALIAÇÃO: AVALIADA POR R\$ 41.000,00.

MATRÍCULA: MATRICULADA SOB N. 24263 NO CRI DE
CAÇADOR.



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária de Santa Catarina
1ª Vara Federal de Caçador

ÔNUS: PENHORA EM R-3 REFERENTE AO PRESENTE PROCESSO.

ENDEREÇO PARA VISTORIA: RUA ONIO PEDRASSANI N. 98.

DEPOSITÁRIO: JOSÉ VITOR SPEROTTO.

BEM 2: DEPÓSITO N. 18, LOCALIZADO NO PAVIMENTO SUBSOLO DO “RESIDENCIAL DONA MARTHA, COM A ÁREA EXCLUSIVA DE 3,32M2, ÁREA COMUM 0,30M2, NUM TOTAL DE 3,62M2, COM FRAÇÃO IDEAL NO TERRENO DE 0,03%. CUJO EDIFÍCIO FOI CONSTRUÍDO NO TERRENO URBANO, COM ÁREA DE 2.225,60M2, SITUADO NA RUA SIEGFRIED HELMUTH LUHRS, ESQUINA COM A RUA ONIO PEDRASSANI N. 98, NESTA CIDADE DE CAÇADOR/SC.

AVALIAÇÃO: AVALIADA POR R\$ 7.000,00.

MATRÍCULA: MATRICULADA SOB N. 24264 NO CRI DE CAÇADOR.

ÔNUS: PENHORA EM R-3 REFERENTE AO PRESENTE PROCESSO.

ENDEREÇO PARA VISTORIA: RUA ONIO PEDRASSANI N. 98.

DEPOSITÁRIO: JOSÉ VITOR SPEROTTO.

BEM 3: 10% DO TERRENO RURAL, COM ÁREA DE 1.844.172,31M2 (HUM MILHÃO, OITOCENTOS E QUARENTA E QUATRO MIL, CENTO E SETENTA E DOIS METROS E TRINTA E UM DECÍMETROS QUADRADOS), COM MATERIAL FLORESTAL, SITUADO NA FAZENDA CACHOEIRA, NESTE MUNICÍPIO E COMARCA DE CAÇADOR/SC, CONFRONTANDO: AO NORTE, COM A ESTRADA MUNICIPAL, MEDINDO 3.227,49 METROS, AO NORDESTE, COM O IMÓVEL CONSTANTE DA MATRÍCULA 15230, MEDINDO 281,75 METROS, AO SUDESTE, EM QUATRO PLANOS COM O IMÓVEL CONSTANTE DA MATRÍCULA N. 15230, NO PRIMEIRO PELO ARRIO DO PAIOL VELHO,



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária de Santa Catarina
1ª Vara Federal de Caçador

MEDINDO 515,60 METROS, NO SEGUNDO, TERCEIRO E QUARTO PLANOS, MEDINDO RESPECTIVAMENTE 206,67 METROS, 733,05 METROS, 575,64 METROS, AO SUDOESTE, EM CINCO PLANOS COM OS IMÓVEIS CONSTANTES DAS MATRÍCULAS N. 1518, 2165 E 14677, MEDINDO RESPECTIVAMENTE 560,74 METROS, 255,49 METROS (MATRÍCULA 1518), 191,86 METROS, 255,11 METROS (MATRÍCULA 2165) E MEDINDO 531,41 METROS (MATRÍCULA 14677) E AO OESTE, EM DOIS PLANOS COM OS IMÓVEIS CONSTANTES DAS MATRÍCULAS N. 1518 E 2165, MEDINDO RESPECTIVAMENTE 282,95 METROS (MATRÍCULA 1518) E 301,24 METROS (MATRÍCULA 2165).

AVALIAÇÃO: OS 10% FORAM AVALIADOS POR R\$ 857.540,12.

MATRÍCULA: MATRICULADA SOB N. 28.464 NO CRI DE CAÇADOR.

ÔNUS: EM AV-2 PROTOCOLO PRELIMINAR DA RESERVA LEGAL JUNTO A FATMA; EM AV-4 INDISPONIBILIDADE DATADO DE 18/07/2012 EXTRAÍDO DOS AUTOS DA AÇÃO CAUTELAR N. 012.12.004317-5, EM AV-5 CADASTRO AMBIENTAL RURAL, EM R-6 ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA SOBRE A PARTE IDEAL DE 10%, EM R-7 PENHORA DA PARTE IDEAL DE 10% REFERENTE AO PROCESSO N. 5001824-59.2017.4.04.7211, EM R-8 PENHORA SOBRE PARTE IDEAL DE 10% REFERENTE AO PROCESSO N. 0007554-53.2013.8.24.0012, EM AV-9 AVERBAÇÃO DE CANCELAMENTO DO AV-8, EM AV-10 CANCELAMENTO DO R-7.

ENDEREÇO PARA VISTORIA: NO ENDEREÇO DO IMÓVEL.

DEPOSITÁRIO: JOSÉ VITOR SPEROTTO.

Documento eletrônico assinado por **JOAO AUGUSTO CARNEIRO ARAUJO, Juiz Federal Substituto**, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006 e Resolução TRF 4ª Região nº 17, de 26 de março de 2010. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico <http://www.trf4.jus.br/trf4/processos/verifica.php>, mediante o preenchimento do código verificador **720007800695v6** e do código CRC **96c54227**.

Informações adicionais da assinatura:
Signatário (a): JOAO AUGUSTO CARNEIRO ARAUJO

5003535-41.2013.4.04.7211

720007800695.V6



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária de Santa Catarina
1ª Vara Federal de Caçador

Data e Hora: 5/10/2021, às 17:34:59

5003535-41.2013.4.04.7211

720007800695.V6