

---

**EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO**  
Segunda Vara Cível da Comarca de Sombrio/SC

**PRIMEIRO LEILÃO:** DIA 06 DE SETEMBRO DE 2022, ÀS 14h. (Pelo valor da avaliação).

**SEGUNDO LEILÃO:** DIA 13 DE SETEMBRO DE 2022, ÀS 14h. (Mínimo 60% do valor da avaliação).

**LOCAL:** Exclusivamente por meio eletrônico, através do site: [www.bampileiloes.com.br](http://www.bampileiloes.com.br).

Ricardo Bampi, Leiloeiro Público Oficial, devidamente autorizado pelo Exmo. Sr. Dr. Stefan Moreno Schoenawa, Juiz de Direito da Segunda Vara Cível de Sombrio/SC, venderá em Primeiro e Segundo Leilão na forma da Lei, em dia, horas e local supracitados, o bem penhorado abaixo:

**Processo nº 0002640-23.2000.8.24.0069**

Exequente: Município de Sombrio

Executado: Rejane de Oliveira

Executado: Espólio de Itamar Coelho dos Santos

**Bem 1:** Um terreno urbano, com a área de 372m<sup>2</sup>, constituído do lote nº 03, da quadra nº 43, loteamento Parque São Manoel I, Sombrio/SC, no quarteirão formado pelas Ruas W-5, MM, 3-I e Av. LL, com as seguintes medidas e confrontações: frente ao sul na extensão de 12,40 metros, com a avenida LL, fundos ao norte na mesma extensão, com parte dos lotes números 6 e 20, da mesma quadra; ao Leste na extensão de 30 metros, com o lote número 2, da mesma quadra e ao Oeste na mesma extensão, com o lote número 4, da mesma quadra, distando 24,80 metros da Rua 3-I, ao Leste. **Ônus:** Penhora em R-2 e R-3. **Matrícula:** Imóvel sob a Matrícula nº 47.889 no C.R.I. de Sombrio/SC. **Endereço de vistoria:** Lote nº 03, da quadra nº 43, loteamento Parque São Manoel I, Sombrio/SC. **Avaliação atualizada:** Atualizado para R\$211,375,23 (duzentos e onze mil, trezentos e setenta e cinco reais e vinte e três centavos). **Data da atualização:** 27/06/2022.

**Bem 2:** Um terreno urbano, com a área de 372m<sup>2</sup>, constituído do lote nº 02, da quadra nº 43, loteamento Parque São Manoel I, Sombrio/SC. No quarteirão formado pelas Ruas W-5, MM, 3-I e Av. LL, com as seguintes medidas e confrontações: frente ao Sul na extensão de 12,40 metros, com a av. LL, fundos ao Norte da mesma extensão, com parte do lote número vinte, da mesma quadra; ao Oeste na mesma quadra; ao Leste na extensão, com o lote número três, da mesma quadra, distando 12,40 metros da Rua 3-I, ao Leste. **Observação:** Consta no laudo de avaliação que no referido terreno há uma residência mista com cerca de 80 mt<sup>2</sup>. **Ônus:** Penhora R-2 e R-3. **Matrícula:** Imóvel sob a Matrícula nº 47.888 no C.R.I. de Sombrio/SC. **Endereço de vistoria:** Lote nº 02, da quadra nº 43, loteamento Parque

São Manoel I, Sombrio/SC. **Avaliação:** Avaliado em R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais). **Data da avaliação:** 10/07/2019. **Avaliação atualizada:** Atualizado para R\$248.676,74 (duzentos e quarenta e oito mil, seiscentos e setenta e seis reais e setenta e quatro centavos). **Data da atualização:** 27/06/2022.

**Bem 3:** Um terreno urbano, com a área de 372m<sup>2</sup>, constituído do lote nº 02, da quadra nº 43, loteamento Parque São Manoel I, Sombrio/SC, constituído do lote número um, da quadra nº 43, formada pela Av. LL e Ruas 3-I, MM, W-6, com as seguintes medidas e confrontações: frente ao Sul na extensão de 12,40 metros, com a Av. LL; fundo ao Norte na mesma extensão, com o lote número vinte, da mesma quadra; ao Leste na extensão de 30,00 metros, com a Rua W-6 e ao Oeste na mesma extensão, com o lote número dois, da mesma quadra; distando “O” metros da Rua 3-I, ao Leste e 49,60 metros da Rua W-5, ao Oeste. **Ônus:** Penhora em R-4 e R-5. **Matrícula:** Imóvel sob a Matrícula nº 21.533 no C.R.I. de Sombrio/SC. **Endereço de vistoria:** Lote nº 02, da quadra nº 43, loteamento Parque São Manoel I, Sombrio/SC. **Avaliação:** Avaliado em R\$ 170.000,00 (cento e setenta mil reais). **Data da avaliação:** 10/07/2019. **Avaliação atualizada:** Atualizado para R\$211,375,23 (duzentos e onze mil, trezentos e setenta e cinco reais e vinte e três centavos). **Data da atualização:** 27/06/2022.

**\*AVALIAÇÃO TOTAL ATUALIZADA:** R\$ 671.427,20 (seiscentos e setenta e sete mil, quatrocentos e vinte e sete reais e vinte centavos).

Pelo presente edital, ficam intimados as partes, se não forem encontrados pelo Oficial de Justiça, suprindo, assim a exigência contida no art. 889, I do CPC, bem como, herdeiros necessários, cônjuges, interessados e eventuais credores. Salvo pronunciamento judicial em sentido diverso, o pagamento deverá ser realizado de imediato pelo arrematante, por depósito judicial ou por meio eletrônico (art. 892 do CPC) e, caso tenha interesse em adquirir o bem em prestações, poderá fazê-lo nos termos do art. 895 e seguintes do CPC). Conforme determina o art. 887, § 1º do CPC, este edital está devidamente publicado no site do leiloeiro e será realizado na modalidade online. Ônus do arrematante: 1) Cabe aos arrematantes o pagamento da comissão do leiloeiro fixada em 5% sobre o valor da arrematação, e eventuais despesas de remoção e guarda de bens, custas de 0,5% sobre o valor da arrematação e, em caso de bens imóveis, o pagamento das despesas tributárias para tradição/transcrição dos bens, sujeitando-se, ainda, aos demais ônus previstos em lei; 2) Ficarão a cargo do arrematante: as eventuais despesas de condomínio e outras obrigações civis referentes ao imóvel, tais como foro e laudêmio etc.; as despesas cartorárias de transferência e desmembramento, bem como o ITBI; os débitos de INSS constituídos em razão da construção ou reforma do bem, de obras concluídas ou em andamento, desde que devidamente averbados do Registro de Imóveis competente; as eventuais despesas relativas à restrição imposta por zoneamento ou uso do solo, inclusive aquelas decorrentes da Legislação Ambiental; as demais despesas referentes a alvarás, certidões, escrituras e registros, incluindo débitos relativos à regularização da denominação do logradouro e numeração predial junto aos órgãos competentes, conforme o caso. 3) No caso de imóveis e veículos arrematados, fica o arrematante obrigado, após o recebimento da carta ou mandado de arrematação, a proceder a averbação no órgão de registro respectivo (Cartório de Registro de Imóveis ou Departamento de Trânsito). Advertências especiais: 1) Caso não sejam os devedores encontrados para intimação pessoal, ficam devidamente intimados pela publicação do presente edital na imprensa oficial e afixação em local de costume, da realização dos leilões e da reavaliação dos bens a serem leiloados; 2) Os credores hipotecários, usufrutuários, condôminos, senhorio direto ou credor com penhora anteriormente averbada, bem como, os cônjuges, sócios e/ou acionistas, que não forem intimados pessoalmente, ficam neste ato intimados da realização dos respectivos leilões/praças; 3) Havendo pluralidade de credores, a satisfação dos créditos rege-se pela ordem de preferência, conforme preceitua o art. 908, §§ 1º e 2º do CPC. 4) O arrematante arcará, porém, com as despesas de transferência,

inclusive de natureza tributária, incumbindo ainda, todas as dívidas e ônus que serão transferidos ao arrematante. 5) Se o arrematante não pagar no vencimento, qualquer das parcelas mensais, o saldo devedor remanescente vencerá antecipadamente, será acrescido em 50% de seu valor a título de multa e, imediatamente inscrito em dívida ativa e executado. 6) Os bens encontram-se nos locais indicados nas suas descrições para verificação do estado em que se encontram (mediante autorização expressa); 7) Em caso de acordo, remição, pagamento, parcelamento do débito ou qualquer outra forma de transação que implique suspensão do leilão ou extinção do processo, após iniciado os atos preparatórios da hasta pública, correrá por conta da parte(s) executada(s) ou remitente, as despesas do leiloeiro, devendo pagar comissão de 200 URCEs (Unidade Referencial de custas e emolumentos, prevista na Lei Complementar Estadual nº 156/97), caso não esteja fixado expressamente outro valor pelo(a) juiz(a), a título de ressarcimento das despesas realizadas e remuneração do leiloeiro pelo tempo de trabalho despendido, independentemente de comprovação. 8) O licitante e o leiloeiro poderão, a qualquer momento, mediante parecer escrito e fundamentado, revogar total ou parcialmente este leilão, por motivo de interesse público, decorrente de fato superveniente devidamente comprovado, bem como anulá-la, por ilegalidade, na forma da lei, dando ciência de sua decisão aos participantes, com as devidas fundamentações, assegurando-se o contraditório. 9) Para participação do leilão, por meio do site [www.bampileiloes.com.br](http://www.bampileiloes.com.br), os interessados deverão estar devidamente cadastrados conforme as normas do site e assim, receber a chave de acesso. 10) Os procedimentos para a realização do cadastro estão disponíveis no site e, em caso de dúvidas, poderão contar com o suporte da assessoria do leiloeiro, em horário comercial. 11) Os lances oferecidos via internet não garantem direitos ao participante em caso de recusa do leiloeiro oficial, por qualquer ocorrência, tais como: quedas ou falhas no sistema, falhas da conexão de internet, falhas ou interferências na linha telefônica, daley ou qualquer outra falha técnica. 12) O interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas indicadas no item 11, não sendo cabível qualquer reclamação ou questionamento a esse respeito, devendo os licitantes evitarem, para tanto, lances eletrônicos perto do encerramento do leilão. 13) Na sucessão de lances no leilão online, a diferença entre os ofertados (incremento) não poderá ser inferior à quantia fixada no portal. 14) Os lances que vierem a ser ofertados, são de inteira responsabilidade do usuário/interessado, sendo o mesmo, também, responsável pelo eventual uso inadequado de seu LOGIN e SENHA de acesso ao sistema. 15) Leilão na modalidade “ad corpus”. Observação: O presente edital está sujeito a alterações até a data dos leilões designados. Contato do leiloeiro: Maiores informações com o Leiloeiro Oficial Ricardo Bampi (AARC-000324), através dos telefones (49) 3226-0765 / (49) 9.9167-5971 / (49) 9.9901-2277, por meio do site: [www.bampileiloes.com.br](http://www.bampileiloes.com.br), no e-mail: [leilao@ricardobampi.com.br](mailto:leilao@ricardobampi.com.br), ou no endereço: Rua Josefina Amorim, nº 146, bairro Sagrado Coração de Jesus – Lages/SC.

\_\_\_\_\_  
**Dr. Stefan Moreno Schoenawa**  
Juiz da Segunda Vara Cível de Sombrio/SC  
*(Assinatura Eletrônica)*

\_\_\_\_\_  
**Ricardo Bampi**  
Leiloeiro – AARC 324  
*(Assinatura Eletrônica)*