

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO
Primeira Vara Federal da Comarca de Lages

PRIMEIRO LEILÃO: DIA 07 DE FEVEREIRO DE 2023, ÀS 14h30. (Pelo valor da avaliação).

SEGUNDO LEILÃO: DIA 14 DE FEVEREIRO DE 2023, ÀS 14h30. (Mínimo 50% do valor da avaliação).

LOCAL: Exclusivamente por meio eletrônico, de forma *online*, através do *site*: www.bampileiloes.com.br.

Ricardo Bampi, Leiloeiro Público Oficial, devidamente autorizado pelos Exmo. Sr. Doutor Anderson Barg, MM Juiz Federal da Primeira Vara Federal de Lages – Seção Judiciária de Santa Catarina, venderá em Primeiro e Segundo Leilão na forma da Lei, em dia, horas e local supracitados, o bem penhorado no processo, conforme segue:

Processo nº 5000476-55.2016.4.04.7206

Exequente: Caixa Econômica Federal - CEF

Executado: CCL Construtora Eireli

Executado: Francisco Pereira Filho

Executado: Raphael Ribeiro

Bem 1: Um terreno, com área superficial de 704,00m², localizado no lado par da rua E, distando 50,00ms da esquina da rua F, correspondente ao lote 89 da quadra G, do Condomínio Colina do Alvorecer II, Bairro Maria Luiza, nesta cidade de Lages/SC, o qual possui as seguintes confrontações: Ao Norte na extensão de 44,00ms com o lote nº88 na linha lateral à esquerda; Ao sul na extensão de 44,00ms com o lote nº 90 na linha lateral à direita; ao Leste na extensão de 16,00ms com a rua E na linha de frente; e ao Oeste na extensão de 15,00ms com a rua I, na linha de fundos. **Observação:** Averbação na matrícula de que o imóvel possui área privativa de 704,00m², área comum de ruas 215,3303m², área comum de lazer 202,0984m², total comum 417,4287m², área total 1.121,4287m² (AV-7/21.977). **Ônus:** Alienação fiduciária em R-5. Penhora em AV-10 e AV-11. **Matrícula:** Imóvel sob a Matrícula nº 21.977, no 4º Ofício de Registro de Imóveis de Lages/SC. **Endereço de vistoria:** Lote nº 89, Rua 4337, Bairro Vila Maria, Lages/SC. **Avaliação:** Avaliado em R\$236.000,00 (duzentos e trinta e seis mil reais). **Data da avaliação:** 07/05/2021.

Bem 2: Um terreno com a área superficial de 704,00m², localizado do lado par da rua E, distante 34,00ms da esquina da rua F, correspondente ao Lote nº 90 da Quadra G, do Condomínio Colina do Alvorecer II, Bairro Maria Luiza, nesta cidade de Lages/SC, o qual possui as seguintes confrontações: Ao Norte na extensão de 44,00ms com o lote nº 89, na linha lateral à esquerda; Ao Sul, na extensão de 44,00ms com o lote 91 na linha lateral à direita; Ao Leste na extensão de 16,00ms, com a rua E, na linha de frente; e ao Oeste na extensão de 16,00ms com a rua I, na linha de fundos. **Observação:** Averbação na matrícula de que o imóvel possui área privativa de 704,00m², área comum de ruas 215,3303m², área comum de lazer 202,0984m², total comum

417,4287m², área total 1.121,4287m² (AV-7/21.978). **Ônus:** Alienação fiduciária em R-5. Penhora em AV-10 e AV-11. **Matrícula:** Imóvel sob a Matrícula nº 21.978, no 4º Ofício de Registro de Imóveis de Lages/SC. **Endereço de vistoria:** Lote nº 90, Rua 4337, Bairro Vila Maria, Lages/SC. **Avaliação:** Avaliado em R\$236.000,00 (duzentos e trinta e seis mil reais). **Data da avaliação:** 07/05/2021.

Bem 3: Um terreno com a área superficial de 704,00ms², localizado do lado par da rua E, distante 18,00ms da esquina da rua F, correspondente ao Lote nº 91 da Quadra G, do Condomínio Colina do Alvorecer II, Bairro Maria Luiza, nesta cidade de Lages/SC, o qual possui as seguintes confrontações: Ao Norte na extensão de 44,00ms com o lote nº 90, na linha lateral à esquerda; Ao Sul, na extensão de 44,00ms com o lote 92 na linha lateral à direita; Ao Leste na extensão de 16,00ms, com a rua E, na linha de frente; e ao Oeste na extensão de 16,00ms com a rua I, na linha de fundos. **Observação:** Averbação na matrícula de que o imóvel possui área privativa de 704,00m², área comum de ruas 215,3303m², área comum de lazer 202,0984m², total comum 417,4287m², área total 1.121,4287m² (AV-7/21.979). **Ônus:** Alienação fiduciária em R-5. Penhora em AV-10 e AV-11. **Matrícula:** Imóvel sob a Matrícula nº 21.979, no 4º Ofício de Registro de Imóveis de Lages/SC. **Endereço de vistoria:** Lote nº 91, Rua 4337, Bairro Vila Maria, Lages/SC. **Avaliação:** Avaliado em R\$236.000,00 (duzentos e trinta e seis mil reais). **Data da avaliação:** 07/05/2021.

Bem 4: Um terreno com a área superficial de 655,00ms², localizado do lado par da rua F, distante 30,80ms, da rua I, correspondente ao lote nº 96 da quadra II, do Condomínio Colina do alvorecer II, bairro Maria Luiza, nesta cidade de Lages/SC, o qual possui as seguintes confrontações: Ao Norte na extensão de 18,40ms com a rua F, na linha de frente; ao Sul na extensão de 16,40m com a rua 4.411, na linha de fundos; ao Leste na extensão de 40,00ms com o lote nº 97, na linha lateral à direita; e ao Oeste na extensão de 40,00ms com o lote nº 95, na linha lateral à esquerda. **Observação:** Averbação na matrícula de que o imóvel possui área privativa de 656,00m², área comum de ruas 220,6485m², área comum de lazer 188,3190m², total comum 388,9675m², área total 1.044,9675m² (AV-7/21.981). **Ônus:** Alienação fiduciária em R-5. Penhora em AV-10 e AV-11. **Matrícula:** Imóvel sob a Matrícula nº 21.981, no 4º Ofício de Registro de Imóveis de Lages/SC. **Endereço de vistoria:** Lote nº 96, Rua 4339, Bairro Vila Maria, Lages/SC. **Avaliação:** Avaliado em R\$220.000,00 (duzentos e vinte mil reais). **Data da avaliação:** 07/05/2021.

Bem 5: Um terreno com a área superficial de 640,00ms², localizado do lado par da rua F, distante 83,50ms da esquina com a rua I, correspondente ao lote nº 98 da quadra II, do Condomínio Colina do alvorecer II, bairro Maria Luiza, nesta cidade de Lages/SC, o qual possui as seguintes confrontações: Ao Norte na extensão de 16,40ms com a rua F, na linha de frente; ao Sul na extensão de 16,40m com a rua 4.411, na linha de fundos; ao Leste na extensão de 39,00ms com rua 4.327 e o loteamento Vila Bel recanto; e ao Oeste na extensão de 39,00ms com o lote nº 97, na linha lateral à esquerda. **Observação:** Averbação na matrícula de que o imóvel possui área privativa de 640,00m², área comum de ruas 195,7546m², área comum de lazer 183,7258m², total comum 379,4804m², área total 1.019,4804m² (AV-7/21.982). **Ônus:** Alienação fiduciária em R-5. Penhora em AV-10 e AV-11. **Matrícula:** Imóvel sob a Matrícula nº

21.982, no 4º Ofício de Registro de Imóveis de Lages/SC. **Endereço de vistoria:** Lote nº 98, Rua 4339, Bairro Vila Maria, Lages/SC. **Avaliação:** Avaliado em R\$211.000,00 (duzentos e onze mil reais). **Data da avaliação:** 07/05/2021.

Bem 6: Um terreno com a área superficial de 644,00m², localizado do lado ímpar da rua E, esquina formada pela rua F, correspondente ao lote nº 99 da quadra I, do Condomínio Colina do alvorecer II, bairro Maria Luiza, nesta cidade de Lages/SC, o qual possui as seguintes confrontações: Ao Norte na extensão de 44,00ms com o lote 100, na linha lateral à direita; ao Sul na extensão de 28,00ms mais 16,00ms com a rua F, por linha quebrada, na linha lateral à esquerda; ao Leste na extensão de 14,00ms com o loteamento Vila Bel recanto mais 1,00 com a rua F, por linhas quebradas, na linha de fundos; e ao Oeste na extensão de 15,00ms com a rua E, na linha de frente. **Observação:** Averbação na matrícula de que o imóvel possui área privativa de 644,00m², área comum de ruas 196,9781m², área comum de lazer 184,8741m², total comum 381,8522m², área total 1.025,8522m² (AV-7/21.983). **Ônus:** Alienação fiduciária em R-5. Penhora em AV-10 e AV-11. **Matrícula:** Imóvel sob a Matrícula nº 21.983, no 4º Ofício de Registro de Imóveis de Lages/SC. **Endereço de vistoria:** Lote nº 99, Rua 4337, esquina com a Rua 4339, Bairro Vila Maria, Lages/SC. **Avaliação:** Avaliado em R\$216.000,00 (duzentos e dezesseis mil reais). **Data da avaliação:** 07/05/2021.

Bem 7: Um terreno, com a área superficial de 660,00m², localizado do lado ímpar da rua E, distante 15,00ms da esquina formada pela rua F, correspondente ao lote nº 100 da quadra I, do Condomínio Colina do Alvorecer II, bairro Maria Luiza, nesta cidade de Lages/SC, o qual possui as seguintes confrontações: ao Norte na extensão de 44,00ms, com o lote nº 101, na linha lateral à direita; ao Sul na extensão de 44,00ms com o lote nº 99, na linha lateral à esquerda; ao Leste na extensão de 15,00ms com o loteamento Vila Bel Recanto, na linha de fundos; e ao Oeste na extensão de 15,00ms com a rua E, na linha de frente. **Observação:** Averbação na matrícula de que o imóvel possui área privativa de 660,00m², área comum de ruas 201,8720m², área comum de lazer 189,4673m², total comum 391,3393m², área total 1.051,3393m² (AV-7/21.984). **Ônus:** Alienação fiduciária em R-5. Penhora em AV-10 e AV-11. **Matrícula:** Imóvel sob a Matrícula nº 21.984, no 4º Ofício de Registro de Imóveis de Lages/SC. **Endereço de vistoria:** Lote nº 100, Rua 4337, Bairro Vila Maria, Lages/SC. **Avaliação:** Avaliado em R\$221.000,00 (duzentos e vinte e um mil reais). **Data da avaliação:** 07/05/2021.

Bem 8: Um terreno, com a área superficial de 660,00m², localizado do lado ímpar da rua E, distante 30,00ms da esquina formada pela rua F, correspondente ao lote nº 101 da quadra I, do Condomínio Colina do Alvorecer II, bairro Maria Luiza, nesta cidade de Lages/SC, o qual possui as seguintes confrontações: ao Norte na extensão de 44,00ms, com o lote nº 102, 103 e 104, na linha lateral à direita; ao Sul na extensão de 44,00ms com o lote nº 100, na linha lateral à esquerda; ao Leste na extensão de 15,00ms com o loteamento Vila Bel Recanto, na linha de fundos; e ao Oeste na extensão de 15,00ms com a rua E, na linha de frente. **Observação:** Averbação na matrícula de que o imóvel possui área privativa de 660,00m², área comum de ruas 201,8720m², área comum de lazer 189,4673m², total comum 391,3393m², área total 1.051,3393m² (AV-7/21.985). **Ônus:** Alienação fiduciária em R-5. Penhora em AV-10 e AV-11. **Matrícula:**

Imóvel sob a Matrícula nº 21.985, no 4º Ofício de Registro de Imóveis de Lages/SC. **Endereço de vistoria:** Lote nº 101, Rua 4337, Bairro Vila Maria, Lages/SC. **Avaliação:** Avaliado em R\$221.000,00 (duzentos e vinte e um mil reais). **Data da avaliação:** 07/05/2021.

Bem 9: Um terreno, com a área superficial de 722,70ms², localizado do lado par da rua G, esquina formada com a rua E, correspondente ao lote nº 102 da quadra I, do Condomínio Colina do Alvorecer II, bairro Maria Luiza, nesta cidade de Lages/SC, o qual possui as seguintes confrontações: ao Norte na extensão, de 18,00ms com a rua C, na linha de frente; ao Sul, na extensão de 18,00ms, com o lote nº 101, na linha de fundos; ao Leste na extensão de 40,12ms com o lote nº 103, na linha lateral à direita; e ao Oeste na extensão de 4018ms com a rua E, na linha lateral à esquerda. **Observação:** Averbação na matrícula de que o imóvel possui área privativa de 722,70m², área comum de ruas 221,0498m², área comum de lazer 207,4669m², total comum 428,5167m², área total 1.151,2167m² (AV-7/21.986). **Ônus:** Alienação fiduciária em R-5. Penhora em AV-10 e AV-11. **Matrícula:** Imóvel sob a Matrícula nº 21.986, no 4º Ofício de Registro de Imóveis de Lages/SC. **Endereço de vistoria:** Lote nº 102, Rua Antônio Pereira de Jesus, esquina com a Rua 4337, Bairro Vila Maria, Lages/SC. **Avaliação:** Avaliado em R\$242.000,00 (duzentos e quarenta e dois mil reais). **Data da avaliação:** 07/05/2021.

Bem 10: Um terreno, com a área superficial de 601,35ms, localizado do lado par da rua C, distante 1800ms da esquina formada com a rua E, correspondente ao lote nº 103 da quadra I, do loteamento Condomínio colina do Alvorecer II, bairro Maria Luiza, nesta cidade de Lages/SC, o qual possui as seguintes confrontações: Ao Norte na extensão de 15,00ms com a rua G, na linha de frente ; ao Sul na extensão de 15,00ms com o lote nº 101, na linha de fundos; ao Leste na extensão de 40,06ms com o lote nº 104, na linha lateral à direita; e ao Oeste na extensão de 40,12ms com o lote nº 102, na linha lateral à esquerda. **Observação:** Averbação na matrícula de que o imóvel possui área privativa de 601,35m², área comum de ruas 183,9329m², área comum de lazer 172,6305m², total comum 356,5634m², área total 957,9134m² (AV-7/21.987). **Ônus:** Alienação fiduciária em R-5. Penhora em AV-10 e AV-11. **Matrícula:** Imóvel sob a Matrícula nº 21.987, no 4º Ofício de Registro de Imóveis de Lages/SC. **Endereço de vistoria:** Lote nº 103, Rua Antônio Pereira de Jesus, Bairro Vila Maria, Lages/SC. **Avaliação:** Avaliado em R\$201.000,00 (duzentos e um mil reais). **Data da avaliação:** 07/05/2021.

*** AVALIAÇÃO TOTAL DOS IMÓVEIS:** R\$2.240.000,00 (dois milhões, duzentos e quarenta mil reais).

Pelo presente edital, fica intimado o executado, se não for encontrado pelo Oficial de Justiça, suprimindo, assim a exigência contida no art. 889, I do CPC, bem como, herdeiros necessários, cônjuges, coproprietário, condôminos, interessados e eventuais credores. Salvo pronunciamento judicial em sentido diverso, o pagamento deverá ser realizado de imediato pelo arrematante, por depósito judicial ou por meio eletrônico (art. 892 do CPC) e, caso tenha interesse em adquirir o bem em prestações, poderá fazê-lo nos termos do art. 895 e seguintes do CPC). Conforme determina o art. 887, § 1º do CPC, este edital está devidamente publicado no site do leiloeiro e será realizado na modalidade *online*. **Observação:** Poderão oferecer lances todas as pessoas habilitadas, na forma da lei (CPC, art. 890). Em **primeiro leilão**, será aceito, quer para móveis, quer para imóveis,

somente lance mínimo equivalente a, pelo menos, **100% (cem por cento) da avaliação** do bem. Em **segundo leilão**, será aceito, como regra, lance não inferior a **50% (cinquenta por cento) da avaliação** (CPC, art. 891, parágrafo único). **Ônus do arrematante:** 1) Cabe aos arrematantes o pagamento da comissão do leiloeiro fixada em 5% sobre o valor da arrematação (móvel ou imóvel), e eventuais despesas de remoção e guarda de bens, serão devidas, pelo arrematante, custas de arrematação, previstas na Tabela III da Lei nº 9.289/1996 e na Tabela I da Portaria nº 619/2012 do TRF da 4ª Região, de 0,5% (meio por cento) do valor do bem arrematado, até o limite de R\$ 1.915,38 (um mil novecentos e quinze reais e trinta e oito centavos), pagas mediante Guia de Recolhimento da União - GRU, a ser gerada pelo próprio interessado, no sistema e-proc (campo Ações → Custas → Nova GRU → Custas de Arrematação → Valor a ser recolhido + CPF/CNPJ do Arrematante + Nome do Arrematante), com auxílio do(a) leiloeiro(a), caso necessário. O preço pago pelo bem, em arrematação, deverá ser recolhido em conta de depósito judicial vinculada ao processo, adotando-se o "código de operação 635" ou o "código de operação 280", conforme a legislação aplicável. Em caso de bens imóveis, é ônus do arrematante o pagamento das despesas tributárias para tradição/transcrição dos bens, sujeitando-se, ainda, aos demais ônus previstos em lei; 2) Ficarão a cargo do arrematante: as eventuais despesas de condomínio e outras obrigações civis referentes ao imóvel, tais como foro e laudêmio etc.; as despesas cartorárias de transferência e desmembramento, bem como o ITBI; os débitos de INSS constituídos em razão da construção ou reforma do bem, de obras concluídas ou em andamento, desde que devidamente averbados do Registro de Imóveis competente; as eventuais despesas relativas à restrição imposta por zoneamento ou uso do solo, inclusive aquelas decorrentes da Legislação Ambiental; as demais despesas referentes a alvarás, certidões, escrituras e registros, incluindo débitos relativos à regularização da denominação do logradouro e numeração predial junto aos órgãos competentes, conforme o caso. 3) Cabe ao arrematante providenciar, após a assinatura do auto de arrematação e do transcurso do prazo legal de 10 (dez) dias (CPC, art. 903, § 2º), o recolhimento **do imposto de transmissão - ITBI**, aplicável aos imóveis, para posterior expedição da carta de arrematação (CPC, art. 901, § 2º). 4) Efetuado o pagamento do lance, da comissão do(a) leiloeiro(a), das custas e dos impostos devidos, expedir-se-á **carta de arrematação** (bens imóveis) ou **ordem de entrega** (bens móveis), contendo determinação expressa para **cancelamento de quaisquer ônus** (penhoras, indisponibilidades e demais restrições incidentes sobre o bem alienado), independentemente de sua origem (sendo, a arrematação, uma forma de aquisição originária da propriedade, o arrematante faz jus ao recebimento do bem livre de gravames). A imissão na posse do ativo deverá ser célere, expedindo-se, caso necessário e requerido, mandado judicial para tal fim (CPC, art. 903, § 3º). A carta de arrematação, assinada pelo juiz, será apenas enviada, pelo(a) leiloeiro(a), ao arrematante, admitindo-se a remessa por meio eletrônico. De igual modo, caberá, ao(à) leiloeiro(a), comunicar ao juízo o recebimento do bem pelo adquirente. 5) Sendo a arrematação em hasta pública, modo originário de aquisição da propriedade, deverá constar na respectiva carta, para os fins do Provimento CNJ nº 39/2014 (art. 16, caput), "a prevalência da alienação judicial em relação à restrição oriunda de outro juízo ou autoridade administrativa a que foi dada ciência da execução". Caberá, ao **arrematante**, pagar **as despesas de registro da carta de arrematação**, devidas ao Titular do Ofício Imobiliário. **As despesas de cancelamento de penhoras, indisponibilidades e demais ônus**, constantes na matrícula do imóvel, **NÃO são de responsabilidade do adquirente**. No caso de imóveis e veículos arrematados, fica o arrematante obrigado, após o recebimento da carta ou mandado de arrematação, a proceder a averbação no órgão de registro respectivo (Cartório de Registro de Imóveis ou Departamento de Trânsito). **Disposições específicas para leilão de bens imóveis:** Em leilão de bens imóveis, poderá ser depositada **caução de 20% (vinte por cento) do lance vencedor**, em dinheiro, **na data da alienação judicial**. Nessa hipótese, serão imediatamente recolhidas às **custas de arrematação**. O restante do preço à vista deverá ser depositado em **até 10 (dez) dias úteis**, contados da data da venda do bem. Não pago, nesse prazo, o valor integral do lance, será perdida a caução em favor da parte credora (CPC, art. 897), como indenização pelo retardamento do certame, que necessitará ser refeito (se a perda da caução for verificada em primeiro leilão, deverá ocorrer, normalmente, o segundo leilão, já programado). Caberá, ao(à) leiloeiro(a), controlar a integralização do pagamento. Em caso de inadimplência do arrematante, será desfeita a arrematação (CPC, art. 903, § 1º, inc. III). Para a expedição da **carta de arrematação**, deverá o arrematante, além de pagar o preço, comprovar a

quitação do ITBI. A carta de arrematação determinará o cancelamento da penhora efetuada por este juízo, bem como de quaisquer outros ônus registrados/averbados na matrícula do imóvel, tais como penhoras determinadas por outros juízos, averbações premonitórias, notícias de penhora, indisponibilidade judicial, arrolamento, hipoteca etc. O arrematante do imóvel recebe o bem, igualmente, livre de débitos de IPTU e demais tributos municipais atrasados. O mesmo ocorre em relação ao ITR (imposto federal) nos imóveis rurais. Responderá, o arrematante, por eventuais despesas de condomínio pendentes (STJ, REsp nº 1.672.508/SP, 3ª Turma, Relator Ministro Paulo de Tarso Sanseverino, julgado em 25/06/2019). **Disposições específicas para leilão de bens móveis. Leilão de veículos automotores (CPC, art. 871, inc. IV; CTB, art. 123, inc. I c/c art. 233):** Em leilão de bens móveis, o pagamento à vista deverá ocorrer mediante depósito integral do lance vencedor, realizado na data da alienação judicial. Da mesma forma, deverão ser imediatamente recolhidas às custas de arrematação. O arrematante de veículo automotor receberá o bem livre de penhoras, multas, taxas de licenciamento e IPVA atrasados. A Secretaria do juízo ficará encarregada de excluir as restrições existentes no sistema RENAJUD. A ordem de entrega será expedida somente após o pagamento do preço, da comissão do(a) leiloeiro(a) e das custas de arrematação, e determinará o cancelamento da penhora realizada neste processo, bem como de quaisquer outros ônus gravados no registro do veículo. O prazo de 30 (trinta) dias para realizar a transferência do veículo na repartição de trânsito (CTB, art. 123, inc. I c/c art. 233) somente correrá após serem efetuados todos os cancelamentos no respectivo prontuário. **Advertências especiais:** 1) Caso não sejam os devedores encontrados para intimação pessoal, ficam devidamente intimados pela publicação do presente edital na imprensa oficial e afixação em local de costume, da realização dos leilões e da reavaliação dos bens a serem leiloados; 2) Os credores hipotecários, usufrutuários, condôminos, senhorio direto, coproprietários ou credor com penhora anteriormente averbada, bem como, os cônjuges, sócios e/ou acionistas, que não forem intimados pessoalmente, ficam neste ato intimados da realização dos respectivos leilões/praçãs; 3) Havendo pluralidade de credores, a satisfação dos créditos rege-se pela ordem de preferência, conforme preceitua o art. 908, §§ 1º e 2º do CPC. 4) No caso de veículos automotores (automóveis, motocicletas, embarcações, aeronaves e similares), os impostos sobre a propriedade da coisa no serão transferidos ao arrematante, sub-rogando-se no preço da arrematação, conforme o art. 130, parágrafo único, do CTN. Também não serão transferidas ao arrematante as dívidas referentes a multas pendentes, da responsabilidade pessoal do proprietário anterior. O arrematante arcará, porém, com as despesas de transferência, inclusive de natureza tributária. Quanto aos demais bens móveis, todas as dívidas e ônus não serão transferidos ao arrematante. No caso de bens imóveis, as dívidas pendentes relativas a impostos cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse da coisa e bem assim os relativos a taxas pela prestação de serviços referentes a tais bens, como o IPTU e taxas municipais, ou as contribuições de melhoria, não serão transferidos aos arrematantes, sub-rogando-se no preço da arrematação, conforme o art. 130, parágrafo único, do CTN. Também não será transferido ao arrematante eventual ônus relativo à hipoteca sobre o bem imóvel, conforme art. 1.499, inciso VI, do CC. 5) Se o arrematante não pagar no vencimento, qualquer das parcelas mensais, o saldo devedor remanescente vencerá antecipadamente, será acrescido em 50% de seu valor a título de multa e, imediatamente inscrito em dívida ativa e executado. 6) Os bens encontram-se nos locais indicados nas suas descrições (verificação do estado em que se encontram, apenas mediante autorização expressa do juízo); 7) Em caso de acordo, remição, pagamento, parcelamento do débito ou qualquer outra forma de transação que implique suspensão do leilão ou extinção do processo, após iniciado os atos preparatórios da hasta pública, correrá por conta da parte(s) executada(s) ou remitente, as despesas do leiloeiro, devendo pagar a importância de 2% do valor atribuído na avaliação do bem, desde que não seja inferior a R\$300,00 (trezentos reais) até o máximo de R\$1.000,00 (hum mil reais), caso não esteja fixado expressamente outro valor pelo(a) juiz(a), a título de ressarcimento das despesas realizadas e remuneração do leiloeiro pelo tempo de trabalho despendido, independentemente de comprovação. 8) O licitante e o leiloeiro poderão, a qualquer momento, mediante parecer escrito e fundamentado, revogar total ou parcialmente este leilão, por motivo de interesse público, decorrente de fato superveniente devidamente comprovado, bem como anulá-la, por ilegalidade, na forma da lei, dando ciência de sua decisão aos participantes, com as devidas fundamentações, assegurando-se o contraditório. 9) Para participação do leilão, por meio do *site* www.bampileiloes.com.br, os

interessados deverão estar devidamente cadastrados conforme as normas do site e assim, receber a chave de acesso. 10) Os procedimentos para a realização do cadastro estão disponíveis no *site* e, em caso de dúvidas, poderão contar com o suporte da assessoria do leiloeiro, em horário comercial. 11) Os lances oferecidos via internet não garantem direitos ao participante em caso de recusa do leiloeiro oficial, por qualquer ocorrência, tais como: quedas ou falhas no sistema, falhas da conexão de internet, falhas ou interferências na linha telefônica, daley ou qualquer outra falha técnica. 12) O interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas indicadas no item 11, não sendo cabível qualquer reclamação ou questionamento a esse respeito, devendo os licitantes evitarem, para tanto, lances eletrônicos perto do encerramento do leilão. 13) Na sucessão de lances no leilão online, a diferença entre os ofertados (incremento) não poderá ser inferior à quantia fixada no portal. 14) Os lances que vierem a ser ofertados, são de inteira responsabilidade do usuário/interessado, sendo o mesmo, também, responsável pelo eventual uso inadequado de seu LOGIN e SENHA de acesso ao sistema. 15) Em caso de aquisição do bem de forma parcelada, caberá ao arrematante a impressão dos boletos mensais e ao posterior protocolo no processo. 16) Em caso de dúvidas acerca do andamento processual, consulte o advogado de sua confiança para maiores esclarecimentos ou, para acompanhamento do processo, solicite a senha de acesso diretamente ao *e-mail* da vara (juízo competente) descrita no cabeçalho deste edital. 17) Leilão na modalidade “*ad corpus*”. **Observação:** O presente edital está sujeito a alterações até a data dos leilões designados. **Contato do leiloeiro:** Maiores informações com o Leiloeiro Oficial Ricardo Bampi (AARC-000324), através dos telefones (49) 3226-0765 / (49) 9.9901-2277, por meio do *site*: www.bampileiloes.com.br, no *e-mail*: leilao@ricardobampi.com.br, ou no endereço: Rua Josefina Amorim, nº 146, bairro Sagrado Coração de Jesus – Lages/SC.

Dr. Anderson Barg
Juiz Federal da Primeira Vara Federal de Lages/SC
(Assinatura eletrônica)

Ricardo Bampi
Leiloeiro Público Oficial -AARC 000324
(Assinatura eletrônica)