
EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO
Vara do Trabalho de Curitiba/SC

PRIMEIRO LEILÃO: DIA 18 DE ABRIL DE 2023, ÀS 14h30. (Pelo valor da avaliação).

SEGUNDO LEILÃO: DIA 25 DE ABRIL DE 2023, ÀS 14h30. (A quem maior lance oferecer, desde que superior a 51% do valor da avaliação).

LOCAL: Exclusivamente por meio eletrônico, através do *site* deste leiloeiro, qual seja: www.bampileiloes.com.br.

Ricardo Bampi, Leiloeiro Público Oficial, devidamente autorizado pelo Exmo. Sr. Doutor Leonardo Rodrigues Itacaramby Bessa, Juiz da Vara do Trabalho de Curitiba/SC, venderá em Primeiro e Segundo Leilão na forma da Lei, em dia, horas e local supracitados, o bem penhorado no processo, conforme segue:

Processo nº 0066800-84.2004.5.12.0042

Reclamante: Ansio Amaral Antunes

Reclamado: Afonso Floriani de Souza – ME e outros

Bem: Fração ideal, correspondente a 7.142,85m² conforme R-2/34.314, de um terreno rural pertence ao reclamado, dentro de uma área maior com área superficial de 542.857,15m², com campos, matos, faxinais e gramados, com todos os seus pertences e acessórios naturais, próprio para pecuária e agricultura, situado no lugar denominado “Fazenda do Rincão”, distrito de Índios, neste município e comarca de Lages/SC, com as medidas e confrontações constantes na matrícula do imóvel; Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice M-1, com coordenadas E=583.487,70m e N=6.926.457,11m, confrontando com a propriedade Valmor Matteucci; deste segue com os seguintes azimutes e distâncias: 150°333’06” e 34,60m, até o ponto M-2, coordenadas E=583.504,71m e N=6.926.426,98; 175°46’29” e 45,56m, até o ponto M-3, coordenadas E=583.508,07m e N=6.926.381,54m; 176°38’01” e 186,44m, até o ponto M-4, coordenadas E=583.519,02m e N=6.926.195,42m; 182°27’04” e 206,95m, até o ponto M-5,0, coordenadas E=583.510,17m e N=6.925.988,66m; 182°26’07” e 366,01m, até o ponto M-6, coordenadas E=583.494,62m e N=6.925.622,98m; 182°25’02” e 283,87, até o ponto M-7, coordenadas E=583.482,64m e N=6.925.339,36m, confrontando com a propriedade de Sadi Zapparoli; deste segue com os seguintes azimutes e distâncias: 266°26’38” e 160,61m, até o ponto M-8, coordenadas E=583.322,34m e N=6.925.329,40; 176°31’04” e 12,15m, até o ponto M-9, coordenadas E=583.323,08 e N=6.925.317,27m; 266°54’30” e 522,14m, até o ponto M-10, coordenadas E=582.801,70 e N+6.925.289,11m, confrontando com a propriedade Silvio Costa Sasso; deste segue com azimute de 4°18’27”, por uma distância de 52,38m, até o ponto M-11, coordenadas E=582.805,64m e N=6.925.341,34m, confrontando com a propriedade de Milton Costa Sasso; deste segue com azimute de 4°18’28”, por uma distância de 317,43m, até o ponto M-12, coordenadas E=582.829,48m e N=6.925.657,87m, confrontando com a propriedade de Herdeiros de Bernardino Costa Sasso; deste segue com azimute de 3°40’02”, por uma distância de 92,82m, até o ponto M-13, coordenadas E=582.835,42m e N=6.925.750,50m, confrontando com a propriedade de Valmor Matteucci; deste segue

com os seguintes azimutes e distâncias: 84°44'16" e 229,72m, até o ponto M-26, coordenadas E=583.064,17m e N=6.925.771,57m; 84°44'16" e 98,68m, até o ponto M-25, coordenadas E=583.162,43 e N=6.925.780,62m; 6°05'15" e 667,41m, até o ponto M-22, coordenadas E=583.233,20m e N=6.926; 444,26m, confrontando com a Estrada Municipal; deste segue com os seguintes azimutes e distâncias: 109°19'43" e 30,19m, até o ponto M-23, coordenadas E=583.261,69m N=6.926.434,27m; 88°39'00" e 139,49m, até o ponto M-24, coordenadas E=583.401,13m e N=6.926.437,56m; deste segue com azimute de 77°16'27", por uma distância de 88,75m, até o ponto M-1, onde teve início essa descrição. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 51° WGR, tendo como sistema Geodésico de Referência o SAD-69, época 2000,4. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM. Dito terreno acha-se cadastrado no INCRA, sob Códigos do Imóvel nº 807.036.025.577-5, 812.030.032.328-0 810.010.039.624-0, com áreas total de 15,70m², ha, 30,7142ha e 20,0000ha; Módulo rural 10,6557, 0,0000; Nº de Módulos fiscais 0,7800, 1,5357 e 1,0000; FMP 2,0000ha, 2,0000ha e 2,0000ha, com NIRF nº: 4.096.655-0, 3.876.769-4 e 4.096.654-2. **Observação:** Termo de averbação de reserva legal em AV-1. **Matrícula:** Imóvel sob a Matrícula nº 34.314 do 4º Ofício do Cartório de Registro de Imóveis de Lages/SC. **Ônus:** Indisponibilidade de bens em AV-3. Penhora em AV-4. **Endereço de Vistoria:** Situado no lugar denominado Fazenda Rincão, distrito de Índios, neste município e comarca de Lages/SC. **Localização do imóvel:** <https://goo.gl/maps/cvth3NxrED9NMnrP6>. **Avaliação da fração:** Avaliado a fração em R\$42.857,00 (quarenta e dois mil, oitocentos e cinquenta e sete reais). **Data da avaliação:** 28/09/2022.

Pelo presente edital, ficam intimados as partes, se não forem encontrados pelo Oficial de Justiça, suprimindo, assim a exigência contida no art. 889, I do CPC, bem como, herdeiros necessários, cônjuges, interessados e eventuais credores. Salvo pronunciamento judicial em sentido diverso, o pagamento deverá ser realizado de imediato pelo arrematante, por depósito judicial ou por meio eletrônico (art. 892 do CPC) e, caso tenha interesse em adquirir o bem em prestações, poderá fazê-lo nos termos do art. 895, §1º do CPC. Em se tratando de bens móveis, com valor inferior a 30 salários mínimos, não será aceita a forma de pagamento parcelada. Conforme determina o art. 887, § 1º do CPC, este edital está devidamente publicado no site do leiloeiro e será realizado na modalidade online. Ônus do arrematante: 1) Cabe aos arrematantes o pagamento da comissão do leiloeiro fixada em 5% sobre o valor da arrematação, e eventuais despesas de remoção e guarda de bens, custas de 0,5% sobre o valor da arrematação e, em caso de bens imóveis, o pagamento das despesas tributárias para tradição/transcrição dos bens, sujeitando-se, ainda, aos demais ônus previstos em lei; 2) Ficarão a cargo do arrematante: as eventuais despesas de condomínio e outras obrigações civis referentes ao imóvel, tais como foro e laudêmio etc.; as despesas cartorárias de transferência e desmembramento, bem como o ITBI; O arrematante do imóvel recebe o bem, igualmente, livre de débitos de IPTU e demais tributos municipais atrasados. O mesmo ocorre em relação ao ITR (imposto federal) nos imóveis rurais, aplicando-se subsidiariamente o disposto no art. 130 do CTN. Os débitos de INSS constituídos em razão da construção ou reforma do bem, de obras concluídas ou em andamento, desde que devidamente averbados do Registro de Imóveis competente; as eventuais despesas relativas à restrição imposta por zoneamento ou uso do solo, inclusive aquelas decorrentes da Legislação Ambiental; as demais despesas referentes a alvarás, certidões, escrituras e registros, incluindo débitos relativos à regularização da denominação do logradouro e numeração predial junto aos órgãos competentes, conforme o caso. 3) No caso de imóveis e veículos arrematados, fica o arrematante obrigado, após o recebimento da carta ou mandado de arrematação, a proceder a averbação no órgão de registro respectivo (Cartório de

Registro de Imóveis ou Departamento de Trânsito). Advertências especiais: 1) Caso não sejam os devedores encontrados para intimação pessoal, ficam devidamente intimados pela publicação do presente edital na imprensa oficial e afixação em local de costume, da realização dos leilões e da reavaliação dos bens a serem leiloados; 2) Os credores hipotecários, usufrutuários, condôminos, senhorio direto ou credor com penhora anteriormente averbada, bem como, os cônjuges, sócios e/ou acionistas, que não forem intimados pessoalmente, ficam neste ato intimados da realização dos respectivos leilões/praçãs; 3) Havendo pluralidade de credores, a satisfação dos créditos rege-se pela ordem de preferência, conforme preceitua o art. 908, §§ 1º e 2º do CPC. 4) O arrematante arcará, porém, com as despesas de transferência, inclusive de natureza tributária, incumbindo ainda, todas as dívidas e ônus que serão transferidos ao arrematante. 5) Se o arrematante não pagar no vencimento, qualquer das parcelas mensais, o saldo devedor remanescente vencerá antecipadamente, será acrescido em 50% de seu valor a título de multa e, imediatamente inscrito em dívida ativa e executado. 6) Os bens encontram-se nos locais indicados nas suas descrições para verificação do estado em que se encontram (mediante autorização expressa); 7) Em caso de acordo, remição, pagamento, parcelamento do débito ou qualquer outra forma de transação que implique suspensão do leilão ou extinção do processo, após iniciado os atos preparatórios da hasta pública, correrá por conta da parte(s) executada(s) ou remitente, as despesas do leiloeiro, devendo pagar comissão de 200 URCEs (Unidade Referencial de custas e emolumentos, prevista na Lei Complementar Estadual nº 156/97), caso não esteja fixado expressamente outro valor pelo(a) juiz(a), a título de ressarcimento das despesas realizadas e remuneração do leiloeiro pelo tempo de trabalho despendido, independentemente de comprovação. 8) O licitante e o leiloeiro poderão, a qualquer momento, mediante parecer escrito e fundamentado, revogar total ou parcialmente este leilão, por motivo de interesse público, decorrente de fato superveniente devidamente comprovado, bem como anulá-la, por ilegalidade, na forma da lei, dando ciência de sua decisão aos participantes, com as devidas fundamentações, assegurando-se o contraditório. 9) Para participação do leilão, por meio do site www.bampileiloes.com.br, os interessados deverão estar devidamente cadastrados conforme as normas do site e assim, receber a chave de acesso. 10) Os procedimentos para a realização do cadastro estão disponíveis no site e, em caso de dúvidas, poderão contar com o suporte da assessoria do leiloeiro, em horário comercial. 11) Os lances oferecidos via internet não garantem direitos ao participante em caso de recusa do leiloeiro oficial, por qualquer ocorrência, tais como: quedas ou falhas no sistema, falhas da conexão de internet, falhas ou interferências na linha telefônica, daley ou qualquer outra falha técnica. 12) O interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas indicadas no item 11, não sendo cabível qualquer reclamação ou questionamento a esse respeito, devendo os licitantes evitarem, para tanto, lances eletrônicos perto do encerramento do leilão. 13) Na sucessão de lances no leilão online, a diferença entre os ofertados (incremento) não poderá ser inferior à quantia fixada no portal. 14) Os lances que vierem a ser ofertados, são de inteira responsabilidade do usuário/interessado, sendo o mesmo, também, responsável pelo eventual uso inadequado de seu LOGIN e SENHA de acesso ao sistema. 15) Leilão na modalidade “ad corpus”. Observação: O presente edital está sujeito a alterações até a data dos leilões designados. Contato do leiloeiro: Maiores informações com o Leiloeiro Oficial Ricardo Bampi (AARC-000324), através dos telefones (49) 3226-0765 / (49) 9.9167-5971 / (49) 9.9901-2277, por meio do site: www.bampileiloes.com.br, no e-mail: leilao@ricardobampi.com.br, ou no endereço: Rua Josefina Amorim, nº 146, bairro Sagrado Coração de Jesus – Lages/SC.

Dr. Leonardo Rodrigues Itacaramby Bessa
Juiz da Vara do Trabalho de Curitiba/SC
(Assinatura eletrônica)

Ricardo Bampi
Leiloeiro – AARC 324
(Assinatura eletrônica)