



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 12ª REGIÃO  
CENTRAL DE APOIO À EXECUÇÃO DE LAGES  
**ATOrd 0001200-62.2021.5.12.0029**  
RECLAMANTE: RAFAEL OLIVEIRA ZAPELINI E OUTROS (26)  
RECLAMADO: CONGRESERRA CONCRETOS USINADOS LTDA E OUTROS (8)

## EDITAL DE PRAÇA E LEILÃO

A Juíza Coordenadora da Central de Apoio à Execução do Foro Trabalhista de Lages **FAZ SABER** que será levado a público na sede deste Órgão o Pregão de venda e arrematação dos seguintes bens penhorados, com **1º LEILÃO iniciando a partir da publicação deste edital e finalizando em 15/07/2025, às 14h; e 2º LEILÃO a partir do encerramento do 1º leilão até 22/07/2025, às 14h**, conforme abaixo discriminado:

**Processo nº:** 0001200-62.2021.5.12.0029

**Exequentes:** RAFAEL OLIVEIRA ZAPELINI (CPF/CNPJ 053.832.989-08) e outros (26)

**Executados(as):** CONGRESERRA CONCRETOS USINADOS LTDA (CPF/CNPJ 29.308.118/0001-63), CTA - CONCRETO SUSTENTAVEL LTDA (CPF/CNPJ 37.370.813/0001-83), ALESSANDER COMANDOLLI (CPF/CNPJ 774.192.359-53), LUIZ CARLOS RODRIGUES ALVES (CPF/CNPJ 738.589.789-49), GABRIEL COMANDOLLI (CPF/CNPJ 045.316.089-17), TDA HOLDING EMPRESARIAL ADMINISTRACAO LTDA (CPF/CNPJ 36.918.793/0001-70), GAC SA (CPF/CNPJ 49.675.692/0001-67), LEAF TECH SUSTAINABLE TECHNOLOGY LTDA (CPF/CNPJ 44.398.830/0001-94) e AG ADMINISTRADORA DE BENS IMOVEIS PROPRIOS LTDA (CPF/CNPJ 31.977.733/0001-04).

**Bens:** Imóvel rural, situado no Município da comarca de Bom Retiro/SC, situado na localidade denominada Pinheiro Seco, Município de Bom Retiro/SC, com área total 5.706.813,00 m<sup>2</sup> (AV-8), com as seguintes descrições constantes na matrícula do imóvel: imóvel sob a Matrícula nº 10.007 do Registro de Imóveis de Bom Retiro/SC; Ônus: Doação em AV-1. Averbação de Premonitória em AV-10, AV-11 e AV-20. Penhora em Av-12, AV-13, AV-14 e AV-19. Indisponibilidade em AV-16. Endereço de vistoria: Situado na localidade denominada Pinheiro Seco, Município de Bom Retiro/SC.

**Total da Avaliação:** R\$22.826.724,00 (vinte e dois milhões, oitocentos e vinte e seis mil, setecentos e vinte e quatro reais). Data da avaliação: 26/11/2024.

**Local:** Exclusivamente por meio eletrônico, através do site deste leiloeiro, qual seja:

[www.bampileiloes.com.br](http://www.bampileiloes.com.br).

Caso os(as) executados(as) não sejam encontrados ou cientificados, por qualquer razão, das datas de Praça e Leilão, valerá o presente como notificação.

LAGES/SC, 01 de julho de 2025.

**RENATA FELIPE FERRARI**

Magistrado